| Info Zamówienia | Wydanie nr **17/01/2021** z dnia 17 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej garażem

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

**Szczegóły**

## Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej garażem działki oznaczonej nr 553 obręb Osiedle, położonej na terenie miasta Bielawa w rejonie os.XXV-Lecia przy budynku nr 5

**1.** Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to zabudowana garażem działka o nr ewidencyjnym 553 obręb Osiedle o pow. 0,0022 ha, oznaczona użytkiem Bi, ujawniona w Księdze Wieczystej nr SW1D/00015461/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, stanowi własność Gminy Bielawa.

**2.** Nieruchomość jest zabudowana garażem w złym stanie technicznym (wyposażony jedynie w nieczynną instalację elektryczną).

**3**. Działka leży na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest to obszar zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności.

**4.** Dostęp do działki oznaczonej nr 553 obręb Osiedle odbywa się z istniejącego zjazdu z drogi publicznej nr 117884D (dz. nr 650/4 obręb Osiedle przez działkę nr 500/4 obręb Osiedle.

**Cena wywoławcza wynosi 25 000,00 zł /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych/.**

**Przetarg odbędzie się 18 lutego 2021 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 15 /II piętro/.**

**5.** Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6.** Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. I oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 12 lutego 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa..

**7.** Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**8**. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej
przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U.2017.2278.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2020.1359).

**9.** Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

**10.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Polska S.A. I o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

**11.** Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

**12.** Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

**13.** W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

**14.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**15.** Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon /74/ 8328751.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com