**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/05/2018** z dnia 17 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana czterema budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 141 m2, działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 110/21 obręb Fabryczna o pow. 0,0458 ha.

Przedmiotowe budynki to niewielkie obiekty gospodarcze, stanowiące budynki pomocnicze dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, w dostatecznym i niezadowalającym stanie technicznym.

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00053501/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość wolna od zobowiązań, obciążona umowami najmu na przedmiotowe zabudowania gospodarcze. Z chwila sprzedaży nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wynajmującego.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ma regularny kształt, leży na obszarze wyposażonym w sieci infrastruktury (woda, kanalizacja, gaz i prąd).Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 110/21 obręb Fabryczna jest terenem oznaczonym symbolem B. Nieruchomość leży w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 56 800,00 zł /słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych/.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2018 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 15 /II piętro/.**

1. Nieruchomość zostaje sprzedana na własność.

2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 22 czerwca 2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

3. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej
przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru,  stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek  organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2016 r, poz. 1061), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2017, poz.682).

6. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.  Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa  26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia  nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki  Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p/ telefon /74/ 8328714.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon /74/ 8328751.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com