

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 15.000,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa. Przetarg ograniczono do użytkowników wieczystych nieruchomości o numerach 632/2, 632/13, obręb Południe oraz właścicieli nieruchomości o numerach 752, 394/2 obręb Południe

1. Nieruchomość to działki o numerach ewidencyjnych: 394/6, 394/7, 394/8, 635/1, 635/3 obręb Południe, będące własnością Gminy Bielawa.

Nieruchomość jest ujawniona jest w KW nr SW1D/00015434/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomość to działki w obrębie Południe o numerach ewidencyjnych: 394/6 – użytek Ba o pow. 0,0032 ha, 394/7 – użytek Ba o pow. 0,0044 ha, 394/8 – użytek Ba o pow. 0,0044 ha, 635/1 – użytek RIIb o pow. 0,0006 ha, 635/3 – użytek RIIb o pow. 0,0097 ha.

Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej publicznej.

Działki przylegają do siebie i razem mają kształt zbliżony do prostokąta, jednak samodzielnie nie nadają się do zagospodarowania. Zagospodarowanie nieruchomości z działkami sąsiadującymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych oraz właścicieli nieruchomości sąsiadujących, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości..

Nieruchomość położona jest na terenie przemysłowym i „poprzecinana” sieciami uzbrojenia. W pasie drogi gminnej publicznej Ks. Romana Biskupa znajduje się sieć energetyczna, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazowa i wodociągowa.

Na działce nr 394/7 obręb Południe rośnie drzewo gat.klon, na usunięcie którego wymagane jest uzyskanie zezwolenia.

Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2016 roku o godz. 13.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II piętro /. Cena wywoławcza wynosi 15 000,00 zł /słownie: piętnaście tysięcy złotych/.

2. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

3. Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. 0/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 29 lutego 2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

4. Kwota wadium wpłacona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6. **Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej w dniu 29 lutego 2016 r., w pokoju nr 19 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić wolę uczestnictwa w przetargu za okazaniem dowodu osobistego lub stosownych pełnomocnictw.**

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

8. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. 0/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

10. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

11. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

12. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określają właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. /74/8328714 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel. /74/8328751.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 22 stycznia 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com