Info Zamówienia

Wydanie nr **15/07/2016** z dnia 15 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 21.000,00
Powierzchnia: 145.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przetarg ograniczono do mieszkańców sąsiednich budynków tj. ul. Stefana Żeromskiego 44-44d, ul Wolności 103, 103 a, 104 i 105 na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bielawa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/173/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 21 marca 2000 r.

1. Nieruchomość to działka o numerze ewidencyjnym 429/10 obręb Północ, stanowiąca własność Gminy Bielawa, ujawniona w KW nr SW1D/00015452/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość nr 429/10 ma pow. 0,0145 ha, oznaczona jest użytkiem B.

Nieruchomość ma regularny, zbliżony do prostokąta kształt, jest zagospodarowana-na działce znajdują się nasadzenia.

Działka nr 429/10 obręb Północ posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wolności i leży na terenie uzbrojonym. Przez działkę biegnie kabel telefoniczny.

Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bielawa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/173/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 21 marca 2000 r. Jest to obszar zieleni towarzyszącej wraz z funkcją komunikacji pieszo-jezdnej z zachowaniem istniejących urządzeń a także funkcjonującego niezorganizowanego parkingu dla samochodów osobowych mieszkańców sąsiednich budynków. Ponadto nieruchomość leży na terenie obszaru historycznego miasta Bielawa, wpisanego do rejestru zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2016 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II piętro /. Cena wywoławcza wynosi 21 000,00 zł /słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych/.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

2. Nieruchomość objęta jest Umową Dzierżawy zawartą na czas określony do dnia 31 marca 2019 roku.

3. **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 16 września 2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4. Kwota wadium wpłacona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6. **Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej w dniu 16 września 2016 r., w pokoju nr 19 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić wolę uczestnictwa w przetargu za okazaniem dowodu osobistego lub stosownych pełnomocnictw.**

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu zrejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 03 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystapienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2015, poz.2082).

8. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

10. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

11. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

12. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. /74/8328714 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel. /74/8328751.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com