Info Zamówienia

Wydanie nr **17/01/2021** z dnia 17 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności działki oznaczonej nr 467/25 obręb Osiedle przeznaczonej pod budowę garażu, położonej na terenie miasta Bielawa, przy ul Obrońców Westerplatte

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności działki oznaczonej nr 467/25 obręb Osiedle przeznaczonej pod budowę garażu, położonej na terenie miasta Bielawa, przy ul Obrońców Westerplatte. Przetarg został ograniczony do mieszkańców budynków nr 1, 1A - 2, 3, 5 położonych przy ul. Obrońców Westerplatte w Bielawie. Dojazd do nieruchomości oznaczonej nr 467/25 obręb Osiedle odbywa się przez działki nr 467/23, 467/24, 467/12 obręb Osiedle, które są funkcjonalnie związane z budynkami mieszkalnym nr 1, 1A-2, 3, 5 przy ul. Obrońców Westerplatte.

1. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to niezabudowana działka o numerze ewidencyjnym 467/25 obręb Osiedle o pow. 21 m2, oznaczona użytkiem RIIIb, ujawniona w Księdze Wieczystej nr SW1D/0001 5378/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, stanowi własność Gminy Bielawa.

2. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i ma regularny kształt. Na działce nr 467/25 obręb Osiedle rośnie klon i drzewo owocowe. Zezwolenie na usunięcie drzew wydaje Starosta Dzierżoniowski. Nabywca jest zobowiązany do usunięcia drzew na własny koszt.

Na bocznej ścianie zabudowy na działce nr 445 obręb Osiedle znajduje się złącze energetyczne, które, koliduje z przyszła zabudową na działce nr 467/25 obręb Osiedle. Nabywca działki nr 467/25 obręb Osiedle we własnym zakresie (w uzgodnieniu z właścicielem garażu zlokalizowanego na działce

nr 445 obręb Osiedle) jest zobowiązany do przeniesienia złącza energetycznego.

3. Działka leży na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest to obszar zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności.

Dla nieruchomości zastała wydana Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

4. Dostęp do działki oznaczonej nr 467/25 obręb Osiedle odbywa się istniejącym zjazdem z ulicy Westerplatte (droga publiczna nr 117953D)przez działki nr 467/23, 467/24, 467/12 obręb Osiedle.

Cena wywoławcza wynosi 5 000,00 zł /słownie: pięć tysięcy złotych/. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązująca stawką.

Przetarg odbędzie się 18 lutego 2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 15 /II piętro/.

1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. I oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 12 lutego 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

3. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej 12 lutego 2021 r. , w pokoju nr 19 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić wolę uczestnictwa w przetargu za okazaniem dowodu osobistego lub stosownych pełnomocnictw.

4. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej
przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 poz. 2278 ze zm.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2020 poz.1359).

7. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Polska S.A. I o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr

19 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon /74/ 8328751.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com