Info Zamówienia

Wydanie nr **10/12/2021** z dnia 10 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 81.000,00
Powierzchnia: 1110.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa. Ze względu na utrudniony dostęp do drogi publicznej przeznacza się ją do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. działek 64/22 , 56/102 lub 64/20 obręb Fabryczna

Nieruchomość to działka o nr 1137/3 obręb Fabryczna o pow. 1110 m2, oznaczona jest użytkiem Br-RIIIb, ujawniona w księdze wieczystej nr SW1D/00015432/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, stanowi własność Gminy Bielawa. Ma regularny kształt, jest zabudowana obiektem budowlanym o charakterze schronu (pozostałość po danej zabudowie przemysłowej) w złym stanie technicznym-do wyburzenia. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu.

Działka nr 1137/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej, zostanie sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania działek nr 64/22 obręb Fabryczna lub 56/102 obręb Fabryczna lub 64/20 obręb Fabryczna.

Nieruchomość leży na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest to teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności(oznaczenie w studium UMS).

Cena wywoławcza wynosi 81 000,00 zł /słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych/.

Przetarg odbędzie się 1 lutego 2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 15 /II piętro/.

Warunki ogólne:

1. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 u.p.t.u.

2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

3. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. I oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 26 stycznia 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa..

4. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej 26 stycznia 2022 r., w pokoju nr 19 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić pisemnie wolę uczestnictwa w przetargu. Biorąc pod uwagę sytuację pandemiczną, proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny nr 74 8328794.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej
przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2020.1359).

8. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Polska S.A. I o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

10. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

11. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

12. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon /74/ 8328751.

wywieszono na tablicy ogłoszeń 10 grudnia 2021 r. do dnia przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com