Info Zamówienia	Wydanie nr **30/03/2023** z dnia 30 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej garażem działki gruntu położonej na terenie miasta Bielawa w rejonie ul. Bohaterów Getta 22

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr78/23

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 22 marca 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej garażem działki gruntu położonej na terenie miasta Bielawa w rejonie ul. Bohaterów Getta 22. Przetarg został ograniczony do mieszkańców budynku wielorodzinnego nr 22 położonego przy ul. Bohaterów Getta w Bielawie. Dojazd do nieruchomości oznaczonej nr 252/4 obręb Północ odbywa się przez działkę nr nr 252/6 obręb Północ, będącą we własności wspólnoty ul. Bohaterów Getta 22

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, oznaczona wg ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 252/4, obręb Północ o pow. 0,0015 ha, użytek Bi.

Działka nr 252/4 obręb Północ jest całkowicie zabudowana jednostanowiskowym, niewielkim garażem w złym stanie technicznym. Garaż jest przedzielony ścianką dzielącą go na dwie części

Garaż murowany z dachem płaskim, krytym papą, ściany zawilgocone, dach przecieka, popękana posadzka, drzwi garażowe mocno zużyte. Garaż nie jest wyposażony w instalacje.

Dostęp do nieruchomości odbywa się przez działkę nr 252/6 obręb Północ, będącą we własności wspólnoty ul. Bohaterów Getta 22 (ograniczone prawo rzeczowe wpisane w KW SW1D/00049726).

3. Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg zapisów studium to to obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).

Przetarg odbędzie się 11 maja 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 15 /II piętro/.

Cena wywoławcza wynosi 27 500,00 zł /słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych/

i podlega zwolnieniu od VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 UPTU.

1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

2. Nieruchomość zostaje sprzedana na własność.

3. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 5 maja 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej 5 maja 2023 r., w pokoju nr 19 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić pisemnie wolę uczestnictwa w przetargu.

4. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej
przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020, poz.1359).

7. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon /74/ 8328751.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com