Info Zamówienia	Wydanie nr **14/04/2022** z dnia 14 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr 83/22

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa. Ze względu na sposób zagospodarowania i dojazd działka oznaczona nr 108/13 obręb Fabryczna jest funkcjonalnie związana z budynkami wielorodzinnymi Nr 31, 31A, 34 położonymi przy ul. Piastowskiej w Bielawie. Przetarg został ograniczony do mieszkańców tych budynków.

Nieruchomość to działka nr 108/13 obręb Fabryczna o pow. 0,0029 ha, oznaczona użytkiem B, ujawniona w Księdze Wieczystej nr SW1D/00015452/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, stanowi własność Gminy Bielawa. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest całkowicie zabudowana budynkiem -gospodarczym o pow. użytkowej 29 m2 Budynek gospodarczy jest w dostatecznym stanie technicznym z dachem w bardzo złym stanie technicznym. Zużycie techniczne szacuje się na 85%.

Działka leży na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest to obszar oznaczony UC - teren usług centrotwórczych (zabudowa mieszkaniowa, handlowa, usługa)

Dostęp do działki oznaczonej nr 108/13 obręb Fabryczna odbywa się przez działki o nr 108/5 i 108/14 obręb Fabryczna.

Cena wywoławcza wynosi 10 300,00 zł /słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych/.

Przetarg odbędzie się 19 maja 2022 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 15 /II piętro/.

Warunki ogólne:

1. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 u.p.t.u.

2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

3. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. I oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 13 maja 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa..

4. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6. **Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej 13 maja 2022 r., w pokoju nr 19 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić pisemnie wolę uczestnictwa w przetargu.**

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej
przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2020.1359).

8. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Polska S.A. I o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

10. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

11. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

12. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon /74/ 8328751.

wywieszono na tablicy ogłoszeń 14 kwietnia 2022 r. do dnia przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com