Info Zamówienia

Wydanie nr **08/05/2023** z dnia 8 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr 112/23

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa. Ze względu na sposób zagospodarowania i dojazd działka oznaczona nr 794/6 obręb Północ jest funkcjonalnie związana z budynkami 64, 64 a, 64 d położonymi przy ul. Stefana Żeromskiego w Bielawie. Przetarg został ograniczony do właścicieli lokali bądź mieszkańców tych budynków.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona w księdze wieczystej nr SW1D/00015452/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, oznaczona nr 794/6 obręb Północ o pow.36 m2, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako B.

Działka nr 794/6 obręb Północ o regularnym kształcie, w całości zabudowana budynkiem niemieszkalnym w złym stanie technicznym.

Budynek niemieszkalny to obiekt nieużytkowany, w złym stanie technicznym, o powierzchni zabudowy 36,00 m2 i kubaturze 205,20 m2. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z dachem jednospadowym w części uszkodzonym, budynek wewnątrz praktycznie niedostępny ze względu na"zawalony"strop i zanieczyszczenia w postaci m.in. różnego rodzaju beczek, elementy konstrukcyjne poza ścianami zewnętrznymi są w niedostatecznym stanie technicznym, budynek [praktycznie pozbawiony instalacji. Zużycie techniczne budynku szacuje się na 90%.

Nieruchomość leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa – Uchwała nr XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 r, teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Cena wywoławcza wynosi 16 000,00 zł /słownie złotych : szesnaście tysięcy/.

Przetarg odbędzie się 15 czerwca 2023 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 15 /II piętro/.

Warunki ogólne:

1. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 u.p.t.u.

2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

3. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. I oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 9 czerwca 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa..

4. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej 9 czerwca 2023 r., w pokoju nr 19 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić pisemnie wolę uczestnictwa w przetargu.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej
przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2020.1359).

8. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Polska S.A. I o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

10. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

11. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

12. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon /74/ 8328751.

wywieszono na tablicy ogłoszeń 8 maja 2023 r. do dnia przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com