Info Zamówienia

Wydanie nr **26/10/2023** z dnia 26 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza V przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 31.74

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 329/23

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 25 października 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza V przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 31,74 m2, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc i przedpokoju, położonego na parterze (I kondygnacja) budynku dwu piętrowego przy ul. Ostroszowickiej 17a w Bielawie wraz z udziałem 991/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 23,67 m2, położona na zewnątrz na tej samej działce.

Lokal mieszkalny jest przeznaczony do sprzedaży przetargowej, jest niezamieszkały. Lokal z ograniczeniami funkcjonalnymi : przechodnie pomieszczenia, przedpokój niewielki w części „pod schodami”.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną, ogrzewanie to własne c. o. z piecem gazowym. Lokal mieszkalny wymaga przeprowadzenia remontu oraz sprawdzenia poprawności działania pieca i instalacji.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt dwupiętrowy, w dostatecznym stanie technicznym, położony w zadowalającej mieszkaniowo strefie rynku, na działce która wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00055409/9, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 60/1, obręb Nowa Bielawa o pow. 1648 m2, jest terenem oznaczonym symbolem B, według studium teren zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie ze sporządzonym w dniu 23.09.2023 r. świadectwem charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie oceny charakterystyki energetycznej części budynku, oceniana część budynku posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 366,20 kWh/(m2 * rok),

b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 528,62 kWh/(m^2 * rok),
c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP= 588,24 kWh/(m^2 * rok),

d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową Uoze=0,00%,

e) jednostkową wielkość emisji CO2 Eco2=0,11tCO2/(m2 * rok).

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 70.000,00 złotych (siedem dziesiąt tysięcy złotych 00/100).

V przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 21 /II piętro/.

IV przetarg ogłoszony był na dzień 28 września 2023 r. , III przetarg ogłoszony był na dzień 20 lipca 2023 r., II przetarg ogłoszony był na dzień 23 maja 2023 r., natomiast I przetarg ogłoszony był na dzień 4 kwietnia 202 3 r.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 29 listopada 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. 4.Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości

przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić

komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359 ze zm.).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 27 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 26 /II p./ tel. (74

) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzbmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 26 października 2023 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com