Info Zamówienia

Wydanie nr **14/04/2017** z dnia 14 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BRANIEWA Ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 33.340,00
Powierzchnia: 1732.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BRANIEWA

Ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony

Na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej w Braniewie, przy ul. 700 lecia w obrębie nr 6, **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/2 o pow. 1 732 m^2 , cena wywoławcza wynosi **333 340,00 zł** plus podatek VAT, wadium **33 340,00 zł.**

Działka przy ul 700-Lecia położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Braniewa, pomiędzy ulicami Elbląską i 700-Lecia, w pobliżu ronda im. gem. Andersa. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 3,5 kondygnacyjna zwarta kamienicowa oraz 4 kondygnacyjna wielkopłytowa, mieszkalna jednorodzinna oraz skwer wypoczynkowo-rekreacyjny. Działka położona nieco w głębi od ulicy, przylega do traktu spacerowego biegnącego od ulicy Elbląskiej. Dojazd od strony 700-Lecia utwardzony w końcowym odcinku płytami drogowymi żelbetowymi. Kształt działki nieregularny, zwarty, zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu płaskie. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa położona jest na terenach zainwestowanych. Przewidywany sposób korzystania – zabudowa wielomieszkaniowa z możliwością usług towarzyszących na parterze. Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez nabywcę własnym staraniem i na własny koszt. Działka znajduje się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej – sieć wod-kan, energia elektryczna oraz c.o. zdalaczynne. Sprzedający nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt nabywcy.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste stanowić będzie 15% ustalonej w przetargu ceny gruntu netto, natomiast **wysokość opłaty rocznej ustali się w wysokości 1%** ustalonej w przetargu ceny gruntu netto. Do opłaty rocznej i I opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu doliczony będzie **podatek VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nabywca nieruchomości winien wnieść **pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego wraz z należnym podatkiem VAT** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu.

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do zakończenia **zabudowy w terminie 3 lat** od dnia nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Za zakończenie zabudowy, zgodnie z Art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się stan surowy zamknięty.

Przetarg odbędzie się dnia 19.05.2017 roku o godz. 12.ºº w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).

_

Wadium należy wpłacić do dnia **15.05.2017** roku na rachunek bankowy Urzędu **nr 69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).

Uczestnicy przetargu winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargach: pokój nr 26, tel. 55-644-01-10. Ogłoszenia umieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz na stronach internetowych: www.braniewo.pl www.bip.braniewo.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com