Info Zamówienia

Wydanie nr **01/12/2023** z dnia 1 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej na cele mieszkalne stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 170.000,00
Powierzchnia: 52.80

Szczegóły

O GŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

z dnia 30 listopada 2023 r.

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej na cele mieszkalne stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

L.p.	**Położenie Nieruchomości** **Księga wieczysta lokalu** **Pow. użytkowa (m²)**	**Nr KW działki** **Nr ewidencyjny działki** **Nr obrębu**	**Udział w działce** **Pow. działki (ha)**	**Cena wywoławcza netto (zł) lokal wraz z udziałem w gruncie**	**Wadium (zł)**	**Przeznaczenie**
1	Elbląska 18B m. 16 EL1B/00035311/7 Lokal 52,80 Piwnica 4,90	EL1B/00033716/2 259/78 6	5770/275883 0,3803	**170 000,00**	**25 000,00**	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie

EL1B/00033713/1 411 6	1/484 0,4464		
EL1B/00034896/4 259/73 6	1/385 0,4211		

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

- **Lokal nr 16** z balkonem**,** położony na parterze przy **ul. Elbląskiej 18B,** składający się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki, wc o powierzchni użytkowej **52,80 m²**.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni **4,90 m².** Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, wybudowanym w roku 1989. Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami budynku zapewniają wewnętrzne klatki schodowe, z których bezpośrednio można dostać się do lokali mieszkalnych.

- Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 r., przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenach zainwestowanych. Ponadto, nie znajduje się na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie została przeznaczona do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

- Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do opłacania użytkowania wieczystego do dnia 05.01.2083 r. **w udziale 1/484** części działki **nr 411, obręb 6** o pow. **4464 m²**, mającej urządzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie księgę wieczystą nr **EL1B/00033713/1.** Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, wynosi 3% wartości gruntu, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłata ta ustalona została w wysokości **1,16 zł + podatek VAT,** płatna jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po roku zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie zobowiązującymi przepisami. W przypadku zwłoki w uiszczaniu opłaty, naliczane będą odsetki na zasadach ogólnych.

- Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do opłacania użytkowania wieczystego do dnia 05.01.2083 r. **w udziale 1/385** części działki **nr 259/73, obręb 6** o pow. **4211 m²,** mającej urządzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie księgę wieczystą nr **EL1B/00034896/4.** Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, wynosi 3% wartości gruntu, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłata ta ustalona została w wysokości **1,37 zł + podatek VAT,** płatna jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po roku zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie zobowiązującymi przepisami. W przypadku zwłoki w uiszczaniu opłaty, naliczane będą odsetki na zasadach ogólnych.

- Podjęto Zarządzenie Burmistrza Miasta Braniewa Nr 149/2023 z dnia 17 października 2023 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego Nr 16 stanowiącego własność Gminy Miasta Braniewa, położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Elbląskiej 18B wraz z piwnicą i udziałem w nieruchomości wspólnej przeznaczonego do sprzedaży w drodze czwartego przetargu ustnego nieograniczonego.

- Lokal mieszkalny nr 16 położony w budynku znajdującym się na działce geodezyjnej o numerze 259/78 obręb 6, przy ul. Elbląskiej 18B, posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku Nr świadectwa SCHE 23551/23/2023.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **12.01.2024** roku o godz. **10ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25). Nieruchomość objęta przetargiem była przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 09.12.2022 r., drugiego ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 24.03.2023 r., trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 22.09.2023 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. Wadium należy wpłacić do dnia **08.01.2024** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód osobisty, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, iż znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości
- pisemne oświadczenie o sposobie uczestnictwa w przetargu i sposobie nabycia wylicytowanej nieruchomości (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą).

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości** nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, Braniewsko–Pasłęcki Bank Spółdzielczy Oddział w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz z udziałem 5770/275883 w działce nr 259/78 zwolniona jest z opodatkowania VAT.**
- Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników (wystarczy, że jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie).

3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, w celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do działu finansowego Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późń. zm.)

7. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

8. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

9. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie: http://bip.braniewo.pl/gloszenia/artykuly/120/nieruchomosci-do-sprzedazy, http://www.braniewo.pl/dla-mieszkancow/nieruchomości-na-sprzedaz, www.otoprzetargi.pl

11. Kontakt: Wydział Gospodarki Mieszkaniowej, Kościuszki 109, nr tel. 730 – 009 – 242.

Z up. BURMISTRZA

Anna Kapusta

Zastępca Burmistrza

{{insertPDF nazwa=" Oświadczenie " id="6569fe9c512d2"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com