Info Zamówienia

Wydanie nr **22/09/2017** z dnia 22 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BRANIEWA Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 51.124,00
Powierzchnia: 788.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BRANIEWA

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Braniewie, przy ul. 9 Maja w obrębie nr 2, **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, wraz z udziałem 1/8 w drodze dz. nr 97/10 o pow. 2352 m^2, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **97/7** o pow. 788 m^2 – cena wywoławcza 51.124 zł (wadium 5100 zł), **97/8** o pow. 794 m^2 – cena wywoławcza 48.364 zł (wadium 4800 zł), **97/9** o pow. 793 m^2 – cena wywoławcza 48.314 zł (wadium 4800 zł), **97/11** o pow. 1143 m^2 – cena wywoławcza 57.704 zł (wadium 5700 zł), **97/13** o pow. 1158 m^2 – cena wywoławcza 58.374 zł (wadium 5840 zł), **97/15** o pow. 1156 m^2 – cena wywoławcza 58.284 zł (wadium 5830 zł), **97/17** o pow. 1153 m^2 – cena wywoławcza 58.154 zł (wadium 5820 zł), **97/19** o pow. 1112 m^2 – cena wywoławcza 56.334 zł (wadium 5600 zł) do cen nieruchomości doliczony będzie podatek VAT

Działki przy ul. 9 Maja położone są w części pośredniej miasta Braniewa, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Działki nieogrodzone o kształtach regularnych, teren pofałdowany, porośnięty trawą, krzewami oraz częściowo drzewami. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną gruntową nieurządzoną (dz. nr 97/10) bezpośrednio z ulicy 9 Maja. Na działkach występują skomplikowane warunki gruntowo – wodne, m.in. przewarstwienia gruntu, możliwość lokalnego występowania gruntów słabonośnych, względnie wysokiego poziomu wody gruntowej. Działki wymagają wydania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/132/05 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 02 lutego 2005 roku, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki są nieuzbrojone, sprzedający nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt nabywcy. Działka nr 97/10 obciążona jest służebnością gruntową polegająca na prawie przechodu i przejazdu do działki nr 97/12 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 97/12.

Przetarg odbędzie się dnia 27.10.2017 roku o godz. 12.ºº w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25). Nieruchomości objęte przetargiem były przedmiotami pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 28 kwietnia 2017 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym.

–

Wadium należy wpłacić do dnia **23.10.2017** roku na rachunek bankowy Urzędu **nr 69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).

Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu. Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu jej wnoszenia.

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do zakończenia zabudowy w terminie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Za zakończenie zabudowy, zgodnie z Art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się stan surowy zamknięty.

Uczestnicy przetargu winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargach: pokój nr 26, tel. 55-644-01-10. Ogłoszenia umieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz na stronie internetowej braniewo. pl i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu w zakładce ogloszenia/nieruchomosci.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com