Info Zamówienia

Wydanie nr **30/12/2021** z dnia 30 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej na cele mieszkalne stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 25.000,00
Powierzchnia: 23.50

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 27 grudnia 2021 roku

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej na cele mieszkalne stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

L.p.	**Położenie nieruchomości**	**Nr KW** **Nr ewidencyjny działki** **Nr obrębu**	**Udział w działce** **Pow. działki (m²)**	**Pow. Użytkowa (m²)**	**Cena wywoławcza netto (zł)**	**Wadium (zł)**	**Przeznaczenie**
1	ul. 9 Maja 11 lokal nr 6	EL1B/00013782/9 95/6 4	1/7 173	Lokal 23,5 + wc 2,5	**25 000,00**	**2 500,00**	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaż **lokalu nr 6,** położonego przy **ul. 9 Maja 11,** składającego się z wc o powierzchni użytkowej **2,5 m²** znajdującego się na parterze oraz przedpokoju i pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej **23,5m²** znajdujących się na poddaszu. Wykończenie lokalu: podłogi i posadzki deski, ściany malowane farbami emulsyjnymi, instalacja: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, brak ogrzewania lokalu. Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, wybudowanym w okresie przedwojennym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Wejście do lokali mieszkalnych od strony ulicy przez klatkę schodową. Na kondygnacjach usytuowane są po dwa lokale mieszkalne.

Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Sprzedaż udziału **1/7** części w działce nr **95/6,** o powierzchni **0,0173 ha,** obręb **nr 4,** mającej urządzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie księgę wieczystą Nr **EL1B/00013782/9**, na której położony jest budynek.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 r., przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenach zainwestowanych.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **11.02.2022** roku o godz. **10ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25). Lokal objęty był przedmiotem pierwszego ustnego przetargu ograniczonego przeprowadzonego w dniu 25 listopada 2021 r., podczas którego nie wyłoniono nabywcy.

2. Wadium należy wpłacić do dnia **07.02.2022** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu. W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

3. W przetargu mogą brać udział właściciele i współwłaściciele wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. 9 Maja 11. Przetarg jest ograniczony do w/w podmiotów z uwagi na jego położenie i funkcjonalność. Najpóźniej **w dniu 09.02.2022 r. do godziny 12ºº** w sekretariacie (pokój nr 16 – I piętro) Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, należy złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym z kserokopią dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości lokalowej (samodzielnego lokalu mieszkalnego) znajdującej się w budynku 9 Maja 11 wraz z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wyznaczonego wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta Braniewa w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu – **11.02.2022 r.** oraz oznaczenie nieruchomości - **lokal nr 6 przy ul. 9 Maja 11.**

4. Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona **w dniu 10.02.2022 r.** na tablicy ogłoszeń tu. Urzędu (I piętro).

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **250,00 zł**.

3. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości** nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, Braniewsko–Pasłęcki Bank Spółdzielczy Oddział w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz z udziałem 1/7 w działce nr 95/6 zwolniona jest z opodatkowania VAT.

4. Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

5. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, w celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do działu finansowego Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

6. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

7. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późń. zm.)

8. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

9. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

10. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie: http://bip.braniewo.pl/gloszenia/nieruchomości i http://www.braniewo.pl/urzad/nieruchomości-na-sprzedaz

12. W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Ochrony Środowiska tut. Urzędu, pokój nr 26 ul. Kościuszki 111, 14 – 500 Braniewo, tel. 55 644 01 10.

BURMISTRZ

Tomasz Sielicki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com