Info Zamówienia

Wydanie nr **03/08/2017** z dnia 3 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BRANIEWA Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BRANIEWA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Braniewie, przy ul. Stefczyka w obrębie nr 12, **pod zabudowę garażową szeregową,** każda z przedmiotowych działek o powierzchni 21 m²,

Cena wywoławcza każdej z przedmiotowych działek wynosi **4 482,00 zł**, sprzedaż wraz z udziałem 1/105 w działce nr 116 stanowiącej dostęp do drogi publicznej·

- **8/146 – wadium 450,000 zł**
- **8/147 – wadium 460,00 zł**
- **8/148 – wadium 470,00 zł**
- **8/149 – wadium 480,00 zł**
- **8/150 – wadium 490,00 zł**

Działki przy ul. Stefczyka zlokalizowane są w strefie peryferyjnej miasta Braniewa, w otoczeniu zabudowy garażowej, w pobliżu budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ulicy Grota Roweckiego. Teren nieruchomości usytuowany w kompleksie zabudowy garażowej przy ulicy Stefczyka, w projektowanym nowym szeregu. Dojazd z ulicy Stefczyka drogą nieutwardzoną (działka 116 funkcja terenu wg ewidencji gruntów „Bi” - inne tereny zurbanizowane oraz „dr” - drogi) droga wewnętrzna i place manewrowe.

Działki posiadają funkcję terenu wg ewidencji gruntów „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane lub tereny w trakcie zabudowy. Kształt działek prostokątny płaskie ukształtowanie terenu ze spadkiem ku tyłowi. W rejonie położenia możliwe uzbrojenie w energię elektryczną. Teren obecnie niezagospodarowany.

Na przedmiotowym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Braniewa obszar ten oznaczony jest jako teren zainwestowany. Działki przeznaczone pod zabudowę garażową, w otoczeniu zabudowa garażowa i mieszkalna wielorodzinna.

Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez nabywcę własnym staraniem i na własny koszt.

Przetarg odbędzie się dnia 22.09.2017 roku o godz. 11.ºº w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).

–

Wadium należy wpłacić do dnia **18.09.2017** roku na rachunek bankowy Urzędu **nr 69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu. Postąpienie nie może wynosić

mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).

Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu. Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu jej wnoszenia. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działek nr 8/146, 8/147, 8/149, 8/150 jest zwolniona z opodatkowania VAT. Do ceny udziału w dz. nr 116 doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Nabywca nieruchomości winien złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargach: pokój nr 26, tel. 55-644-01-10. Ogłoszenia umieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz na stronach internetowych: www.braniewo.pl ***www.bip.braniewo.pl***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com