Info Zamówienia

Wydanie nr **09/02/2022** z dnia 9 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 300.850,00
Powierzchnia: 547.00

Szczegóły

O głoszenie Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 07 lutego 2022 roku

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

Lp	Lokalizacja Przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
		KW	Obręb	Nr działki	Powierzchnia m²		
1	ul. Gdańska sprzedaż pod zabudowę mieszkaniowo – usługową	EL1B/00015313/5	4	232/29	547	**300 850,00**	**45 000,00**

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej na terenie **obrębu nr 4 miasta Braniewa, ul. Gdańska**, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr **232/29** o powierzchni **0,0547 ha**. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo - usługowa. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Do nieruchomości dostęp bezpośrednio z ulicy Botanicznej.

2. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 r., przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenach zainwestowanych w strefie A ochrony konserwatorskiej – strefa archeologiczna. Historyczny obszar miasta do rewaloryzacji, funkcja terenu wg ewidencji gruntów „Bp”. Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez nabywcę własnym

staraniem i na własny koszt. Sprzedający nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt Nabywcy.

3. Działka 232/29 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego Decyzją z dnia 14.12.1957 r. pod nr rejestru A – 426, jako UKŁAD URBANISTYCZNY – ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE STAREGO MIASTA Z ZABUDOWĄ W OBRĘBIE MURÓW ORAZ PAS OK. 100M. Na wszelkie prace inwestycyjne w obrębie w/w działki należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków. Wszelkie prace ziemne na działce nr 232/29 należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z właściwym terenowo Urzędem Ochrony Zabytków.

4. Przez działkę 232/29 przebiegają sieci wodociągowe, stanowiące własność Wodociągów Miejskich Spółka z o.o. w Braniewie. Wszelkie prace związane z ewentualną zabudową wiążą się z koniecznością zlikwidowania kolizji – wykonania przełożenia sieci na koszt Inwestora.

5. Dział III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia KW EL1B/00015313/5 zawiera wpis: NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU REGON 190275904-00029 I JEJ NASTĘPCY PRAWNEGO POLEGAJĄCA NA: 1. PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO POSADOWIENIA NA NIEJ W PRZYSZŁOŚCI URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH, 2. ZNOSZENIU ISTNIENIA POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ URZĄDZEŃ O KTÓRYCH MOWA W PKT 1, PO ICH POSADOWIENIU, 3.PRAWIE NIEUTRUDNIONEGO DOSTĘPU DO LINII W CELU WYKONANIA PRZEGLĄDÓW, KONSERWACJI, NAPRAWY, EWENTUALNIE PRZEBUDOWY ORAZ DOKONANIA WSZELKICH INNYCH CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z LINIĄ ZNAJDUJĄCĄ NA NIERUCHOMOŚCI OKREŚLONEJ W POSTANOWIENIU W PAR.1 UST.1 PROTOKOŁU, WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM PRZEZ PRACOWNIKÓW ENERGI ORAZ PRZEZ WSZYSTKIE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI ENERGA SIĘ POSŁUGUJE W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ, 4. OBOWIĄZKU WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI POWSTRZYMYWANIA SIĘ OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ ENERGI.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **25.03.2022** roku o godz. **10ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).

2. Wadium należy wpłacić do dnia **21.03.2022** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód osobisty, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, iż znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości
- pisemne oświadczenie o sposobie uczestnictwa w przetargu i sposobie nabycia wylicytowanej nieruchomości (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą).

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do zakończenia zabudowy w terminie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Za zakończenie zabudowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się stan surowy zamknięty.

2. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że w przypadku niedotrzymania terminów określonych w pkt III ppkt 1 zobowiąże się do zapłaty na rzecz Gminy Miasta Braniewa kar umownych w wysokości

10% wynegocjowanej ceny za każdy rozpoczęty rok zwłoki.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminów zagospodarowania nieruchomości, o których mowa w pkt III ppkt 1, jedynie z przyczyn nie leżących po stronie Nabywcy bądź niezależnych od Nabywcy. Ciężar udowodnienia wskazanej przyczyny spoczywa na Nabywcy. Zła sytuacja ekonomiczna, gospodarcza czy finansowa Nabywcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminów określonych w pkt III ppkt 1.

4. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane.

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, Braniewsko–Pasłęcki Bank Spółdzielczy Oddział w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działki nr 232/29 podlega opodatkowaniu VAT.**

8. **Wylicytowana cena zostanie obniżona o 50% z uwagi na wpisanie działki 232/29 do rejestru zabytków.**

9. Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

10. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz. 2213).

2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników (wystarczy, że jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie).

3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 3 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, w celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do działu finansowego Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

6. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

7. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899).

8. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

9. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

10. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie:

http://bip.braniewo.pl/gloszenia/nieruchomości i http://www.braniewo.pl/urzad/nieruchomości-na-sprzedaz

12. Informacje na temat przetargu uzyskać można w pokoju nr 26 tut. Urzędu, tel. 55 644 01 10 lub 55 644 01 12.

BURMISTRZ

Tomasz Sielicki

{{insertPDF nazwa=" Oswiadczenia_do_udzialu_w_przetargu" id="6203fcb03f525"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com