Info Zamówienia

Wydanie nr **28/09/2023** z dnia 28 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 876.000,00
Powierzchnia: 9914.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

z dnia 27 września 2023 r.

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

Lp	Położenie działki Nr obrębu	Księga wieczysta	Nr ewidencyjny działki Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
1	Ulica Królewiecka 1	EL1B/00005019/1	16/22 0,9914	876 000,00	**175 000,00**	Sprzedaż gruntu na cele produkcyjno – usługowo – handlowo – magazynowo – składowe.

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 16/22 przy ul. Królewieckiej nieogrodzona o kształcie regularnym. Dojazd do nieruchomości z ulicy Królewieckiej wewnętrzną drogą utwardzoną. Działka nie posiada uzbrojenia. Przez nieruchomość objętą przetargiem przechodzi linia elektroenergetyczna napowietrzna SN z dwoma słupami.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa położona jest na terenach przeznaczonych do

rozwoju funkcji produkcyjno – usługowo – składowej.

Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez nabywcę własnym staraniem i na własny koszt. Działka znajduje się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej - sieć wod-kan, sieć elektroenergetyczna. Sprzedający nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt nabywcy.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **08.12.2023** roku o godz. **9ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).

2. Wadium należy wpłacić do dnia **04.12.2023** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód osobisty, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, iż znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości
- pisemne oświadczenie o sposobie uczestnictwa w przetargu i sposobie nabycia wylicytowanej nieruchomości (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą).

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości** nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, Braniewsko–Pasłęcki Bank Spółdzielczy Oddział w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działki nr 16/22 zwolniona jest z opodatkowania VAT.**
- Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników (wystarczy, że jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie).

3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, w celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do działu finansowego Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późń. zm.)

7. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

8. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

9. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie: http://bip.braniewo.pl/gloszenia/artykuly/120/nieruchomosci-do-sprzedazy, http://www.braniewo.pl/dla-mieszkancow/nieruchomości-na-sprzedaz, www.otoprzetargi.pl

11. Informacje na temat przetargu:

pokój nr 26 tut. Urzędu, Inspektor ds. zbywania nieruchomości tel. 55 644 01 10,

pokój nr 24 tut. Urzędu, Podinspektor ds. planowania przestrzennego tel. 55 644 01 17,

pokój nr 27 tut. Urzędu, Kierownik Wydziału tel. 55 644 01 12.

Z up. BURMISTRZA

Anna Kapusta

Zastępca Burmistrza

{{insertPDF nazwa=" Oświadczenie " id="65159da3042d4"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com