Info Zamówienia

Wydanie nr **28/06/2022** z dnia 28 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 8.724,00
Powierzchnia: 21.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

z dnia 24 czerwca 2022 r.

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych

Lp	Położenie działki Nr obrębu	Księga wieczysta	Nr ewidencyjny działki Powierzchnia (m²)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
1	ulica Stefczyka 12	EL1B/00025642/3	8/158 21	**8 724,20**	**1 000,00**	Szeregowa zabudowa garażowa
		EL1B/00040435/0	116 5216			Udział 1/105 w drodze
2	ulica Stefczyka 12	EL1B/00025642/3	123/13 26	**10 821,00**	**1 100,00**	Szeregowa zabudowa garażowa
		EL1B/00025642/3	123/6 138			Udział 1/7 w drodze
		EL1B/00040435/0	116 5216			Udział 1/105 w drodze

3	ulica Stefczyka 12	EL1B/00025642/3	123/12 26	**10 821,00**	**1 200,00**	Szeregowa zabudowa garażowa
		EL1B/00025642/3	123/6 138			Udział 1/7 w drodze
		EL1B/00040435/0	116 5216			Udział 1/105 w drodze
4	ulica Stefczyka 12	EL1B/00025642/3	123/11 26	**10 821,00**	**1 300,00**	Szeregowa zabudowa garażowa
		EL1B/00025642/3	123/6 138			Udział 1/7 w drodze
		EL1B/00040435/0	116 5216			Udział 1/105 w drodze
5	ulica Stefczyka 12	EL1B/00025642/3	123/10 26	**10 821,00**	**1 400,00**	Szeregowa zabudowa garażowa
		EL1B/00025642/3	123/6 138			Udział 1/7 w drodze
		EL1B/00040435/0	116 5216			Udział 1/105 w drodze
6	ulica Stefczyka 12	EL1B/00025642/3	123/9 26	**10 821,00**	**1 500,00**	Szeregowa zabudowa garażowa
		EL1B/00025642/3	123/6 138			Udział 1/7 w drodze
		EL1B/00040435/0	116 5216			Udział 1/105 w drodze
7	ulica Stefczyka 12	EL1B/00025642/3	123/8 26	**10 821,00**	**1 600,00**	Szeregowa zabudowa garażowa

EL1B/00025642/3	123/6 138	Udział 1/7 w drodze				
EL1B/00040435/0	116 5216	Udział 1/105 w drodze				
8	ulica Stefczyka 12	EL1B/00025642/3	123/7 26	**10 821,00**	**1700,00**	Szeregowa zabudowa garażowa
		EL1B/00025642/3	123/6 138			Udział 1/7 w drodze
		EL1B/00040435/0	116 5216			Udział 1/105 w drodze

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Działki przy ul. Stefczyka zlokalizowane są w strefie peryferyjnej miasta Braniewa, w otoczeniu zabudowy garażowej, w pobliżu budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ulicy Grota Roweckiego. Teren nieruchomości usytuowany w kompleksie zabudowy garażowej przy ulicy Stefczyka, w projektowanym nowym szeregu. Dojazd z ulicy Stefczyka drogą nieutwardzoną (działka 116 funkcja terenu wg ewidencji gruntów „Bi” - inne tereny zurbanizowane oraz „dr” – drogi, działka 123/6 funkcja terenu wg ewidencji gruntów „dr” – drogi) droga wewnętrzna i place manewrowe.

Działki posiadają funkcję terenu wg ewidencji gruntów „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane lub tereny w trakcie zabudowy. Teren nieruchomości płaski, równinny porośnięty trawą. Działki nieogrodzone o kształcie regularnym, prostokątnym. Działki posiadają dostęp do uzbrojenia w zasięgu.

Na przedmiotowym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Braniewa obszar ten oznaczony jest jako tereny rolne, nieużytki; tereny proponowane do rozwoju funkcji rekreacyjno – sportowej; rejony o niekorzystnych warunkach gruntowo – wodnych dla zabudowy. Działki przeznaczone pod zabudowę garażową, w otoczeniu zabudowa garażowa i mieszkalna wielorodzinna.

Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez nabywcę własnym staraniem i na własny koszt.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **02.09.2022** roku o godz. **10ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).

2. Wadium należy wpłacić do dnia **29.08.2022** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

    1. dowód wniesienia wadium,

    2. dowód osobisty, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,

3. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

4. pisemne oświadczenie, iż znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości

5. pisemne oświadczenie o sposobie uczestnictwa w przetargu i sposobie nabycia wylicytowanej nieruchomości (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą).

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane.

3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działek o nr 8/158, 123/13, 123/12, 123/11, 123/10, 123/9, 123/8, 123/7 oraz sprzedaż udziałów w działkach 116 i 123/6 jest zwolniona z opodatkowania VAT.**

5. Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

6. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

0. **IV. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników (wystarczy, że jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie).

3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, w celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do działu finansowego Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późń. zm.)

7. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

8. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

9. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie:

http://bip.braniewo.pl/artykuly/120/nieruchomosci-do-sprzedazy

http://www.braniewo.pl/dla-mieszkancow/nieruchomości-na-sprzedaz

www.otoprzetargi.pl

Informacje na temat przetargu uzyskać można w pokoju nr 26 tut. Urzędu, lub pod numerami: tel. 55 644 01 10, 55 644 01 12

Z up. BURMISTRZA

Anna Kapusta

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com