Info Zamówienia

Wydanie nr **10/04/2021** z dnia 10 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 85.000,00
Powierzchnia: 40.15

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 22 marca 2021r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 13 przy ul. Jagiellońskiej w Chrzanowie. Przetarg przeprowadzony zostanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

1. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytk. 40,15 m2 w budynku nr 13 przy ul. Jagiellońskiej w Chrzanowie wraz z przynależną piwnicą o pow.2,94 m2 oraz udziałem wynoszącym 466/10000 w nieruchomości wspólnej, w tym działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 5203 o pow.0,0384 ha stanowi własność Gminy Chrzanów. Przedmiotowy lokal nie jest przedmiotem żadnych obciążeń, zobowiązań, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

2. Lokal opisany w pkt 1 usytuowany na parterze budynku składa się z: pokoju – 19,17 m2, kuchni – 13,48 m2, łazienki z wc – 2,03 m2, przedpokoju – 5,47 m2 i wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną (rury PP prowadzone po ścianach), kanalizacyjną (rury PCV), centralnego ogrzewania (rury stalowe ocynkowane na zacisk, grzejniki płytowe z termostatami, w łazience grzejnik drabinkowy z termostatem), ciepłej wody użytkowej. Instalacje c.o. i c.w.u. zasilane z sieci ciepłowniczej. Lokal wymaga kapitalnego remontu, w zakresie m.in. wymiany instalacji elektrycznej, osprzętu, urządzeń sanitarnych, drzwi, częściowo podłóg, przebudowy instalacji wod.-kan., odgrzybienia ścian, miejscowej wymiany tynków, wyprawienia i malowania ścian, wykonania posadzek. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

3. Nieruchomość gruntowa – działka nr 5203 o pow.0,0384 ha, obr. Chrzanów:

a. wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00053410/5, stanowi współwłasność Gminy Chrzanów i właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku nr 13 przy ul. Jagiellońskiej w Chrzanowie. Każdoczesnym właścicielom nieruchomości stanowiącej działkę numer 5203 przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę numer 3560/15, dla potrzeb: - wykonania ocieplenia budynku numer 13 przy ulicy Jagiellońskiej w Chrzanowie, - zaspokojenia potrzeb gospodarczych i komunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania budynku numer 13 przy ulicy Jagiellońskiej w Chrzanowie. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową prawem bezpłatnego czerpania wody ze studni na tejże realności, przejazdu przez bramę i sień wjazdową, używanie kanału celem odprowadzenia wód i nieczystości na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej aktualnie nr 5204,

b. położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów” zlokalizowana jest na terenach gospodarczych i centrotwórczych – strefa ochrony konserwatorskiej B pośrednia.

c. zabudowana jest budynkiem wielolokalowym nr 1 przy ul. Jagiellońskiej w Chrzanowie.

4. Terminy oglądania lokalu: 12.04.2021 w godz.15.30-16.30, 15.04.2021 w godz.8.00-9.00, bądź po telefonicznym uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Zasobów Komunalnych pod nr tel. 32 623 47 82.

5. Cena wywoławcza nieruchomości ustalona do przetargu wynosi 85 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podst. art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w wysokości 17 000,00 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy zł 00/100), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Bank Spółdzielczy o/Chrzanów nr 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009 w dniu 26 kwietnia 2021 r. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

7. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

8. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

9. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

10. Przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeprowadzony zostanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w dniu 30.04.2021 r. o godz.9.00.

11. Osoby zamierzające przystąpić do przetargu winny dostarczyć dane niezbędne do identyfikacji uczestnika przetargu, tj. w przypadku osoby fizycznej, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

- imię (imiona) i nazwisko,
- w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości,
- nr PESEL, nr i seria dowodu osobistego,
- adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny,
- w przypadku spółki nr KRS.

12. W przypadku gdy:

- Uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- do przetargu przystępuje jeden z małżonków, a w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- do przetargu przystępują osoby prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej należy przedłożyć oryginał umowy spółki (do zwrotu), bądź potwierdzoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kserokopię umowy; w sytuacji, gdy spółkę reprezentować będzie jeden wspólnik należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa

notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

- do przetargu przystępuje cudzoziemiec stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

13. Dane, o których mowa w pkt 11 oraz dokumenty, o których mowa w pkt 12 winny zostać złożone do specjalnie przygotowanej urny ustawionej przed głównym wejściem do budynku Urzędu Miejskiego, w zamkniętej kopercie, opisanej „Przetarg – działka nr ...", do dnia 26.04.2021 r.

14. W sytuacji, gdy Uczestnik przetargu nie będzie zobowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 12, dane wymienione w pkt 11 można dostarczyć poprzez zaszyfrowaną wiadomość e-mail na adres katarzyna.staszczyk@chrzanow.pl, z podaniem USTNIE hasła na nr telefonu 32 7585141, najpóźniej do dnia 26.04.2021 r.

15. Przed otwarciem przetargu właściwy organ dokona weryfikacji dostarczonych danych i dokumentów, niezbędnych do identyfikacji uczestników i przeprowadzenia przetargu.

16. Na wskazany przez Uczestnika przetargu adres e-mail wysłany zostanie link poprzez który dokonana zostanie weryfikacja Uczestnika przetargu. Weryfikacja zostanie przeprowadzona, w dniu 29.04.2021 r. w godz.8.00-8.30.

17. Zweryfikowanym Uczestnikom przetargu wysłany zostanie link – zaproszenie do udziału w przetargu.

18. W dniu weryfikacji oraz w dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

19. W sytuacji, gdy osoba zamierzająca przystąpić do przetargu nie dysponuje narzędziami technicznymi pozwalającymi na udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, winna ona o powyższym poinformować organizatora przetargu, pisemnie bądź drogą telefoniczną pod nr tel. 32 7585141, najpóźniej do dnia 26.04.2021 r.

20. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

21. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

22. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

23. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

24. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 17 marca 2021 r.

25. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

26. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com