Info Zamówienia

Wydanie nr **07/07/2020** z dnia 7 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku nr 4 przy ul. Księdza J. Popiełuszki w Chrzanowie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 140.000,00
Powierzchnia: 34.93

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 7 lipca 2020 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku nr 4 przy ul. Księdza J. Popiełuszki w Chrzanowie.

1. Samodzielny lokal mieszkalny nr 23 o pow. użytk. 34,93 m2 w budynku nr 4 przy ul. Księdza J.Popiełuszki w Chrzanowie, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00053164/5 stanowi własność Gminy Chrzanów.

2. Lokal opisany w pkt 1 usytuowany na II piętrze budynku (III kondygnacja) składa się z: pokoju – 21,09 m2, kuchni – 6,93 m2, łazienki z wc – 2,86 m2, przedpokoju – 4,05 m2 i wyposażony jest w instalacje: elektryczną (do wymiany), wodno-kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie, centralną wodę użytkową. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Przedmiotowy lokal nie jest przedmiotem żadnych obciążeń, zobowiązań, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Roszczenie ujawnione w Dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00053164/5 jest bezprzedmiotowe – wzmianka o wykreślenie roszczenia DZ.KW./KR1C/1432/20/1 – 2020-02-13,09:23:38. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

3. Z własnością lokalu opisanego w pkt 1 związany jest udział, wynoszący 19/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjne Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 1156/292 o pow.0,1487 ha.

4. Nieruchomość gruntowa opisana w pkt 3:

a. wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00048478/1 stanowi współwłasność Gminy Chrzanów i właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku nr 4 przy ul. Księdza J.Popiełuszki w Chrzanowie. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów; nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich,

b. położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów” zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej do adaptacji, modernizacji i intensyfikacji zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych,

c. zabudowana jest budynkiem wielolokalowym nr 4 przy ul. Księdza j. Popiełuszki (rok budowy 1963).

5. Terminy oglądania lokalu: 20.07.2020 r. w godz.16.00 -17.00, 30.07.2020 r. w godz.8.00-9.00 bądź po telefonicznym uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Zasobów Komunalnych pod nr tel. 32 623 47 82.

6. Przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeprowadzony zostanie w dniu 10 sierpnia 2020 r. o godz.13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Aleja Henryka 20, sala 54.

7. Cena wywoławcza nieruchomości ustalona do przetargu wynosi 140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy zł 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podst. art.43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w wysokości 28 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy zł 00/100), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Bank Spółdzielczy o/Chrzanów nr 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009 w dniu 04 sierpnia 2020 r. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

9. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

10. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

11. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

12. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

14. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

15. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

16. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

17. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

18. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

20. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 23.06.2020 r.

21. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

22. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa="lokal popiełuszki 4-23 ogloszenie o przetargu" id="5f0495e26e411"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com