Info Zamówienia

Wydanie nr **26/04/2021** z dnia 26 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 510.000,00
Powierzchnia: 326.61

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 23 kwietnia 2021 r.
Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 5 przy ul. 3 Maja w Chrzanowie.

1. Nieruchomość, obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 5142 o pow. 0,0373 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00052017/3 stanowi własność Gminy Chrzanów. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2. Nieruchomość opisana w pkt 1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, 3 kondygnacyjnym (jedna podziemna) o pow. użytk. 326,61 m2 – 7 lokali mieszkalnych (aktualnie pustostan). Rok budowy 1912. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną (stan średni, liczniki zdemontowane), wodną (rury stalowe ocynkowane), kanalizacyjną (rury żeliwne, stan zły), ogrzewanie (piece węglowe kaflowe, stan techniczny zły).

3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie (Uchwała Nr XXX/363/2013 z 26.02.2013 r. ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/436/2013 z 9.07.2013 r.) nieruchomość opisana w pkt 1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B2.MU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło.

4. Oglądanie budynku w terminach: 30.04.2021 r. w godz. 8.00-9.00, 17.05.2021 r. w godz.15.30 – 16.30 lub po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Zasobów Komunalnych pod nr tel. 32 623 47 82.

5. Cena nieruchomości ustalona została do przetargu na kwotę 510 000,00 zł (słownie: pięćset dziesięć tysięcy zł 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w wysokości 102 000,00 zł (słownie: sto dwa tysiące zł 00/100), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Bank Spółdzielczy o/Chrzanów nr 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009 w dniu 24 czerwca 2021 r. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

7. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

8. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

9. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

10. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w dniu 30 czerwca 2021 r. o godz.10.00.

11. Osoby zamierzające przystąpić do przetargu winny dostarczyć dane niezbędne do identyfikacji uczestnika przetargu, tj. w przypadku osoby fizycznej, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości, w przypadku spółki nr KRS.

12. W przypadku gdy:

- Uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

- do przetargu przystępuje jeden z małżonków, a w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,

- do przetargu przystępują osoby prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej należy przedłożyć oryginał umowy spółki (do zwrotu), bądź potwierdzoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kserokopię umowy; w sytuacji, gdy spółkę reprezentować będzie jeden wspólnik należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

- do przetargu przystępuje cudzoziemiec stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

13. Dane, o których mowa w pkt 11 oraz dokumenty, o których mowa w pkt 12 winny zostać złożone do specjalnie przygotowanej urny ustawionej przed głównym wejściem do budynku Urzędu Miejskiego, w zamkniętej kopercie, opisanej „Przetarg – działka nr ...", do dnia 25.06.2021 r.

14. W sytuacji, gdy Uczestnik przetargu nie będzie zobowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 12 , dane wymienione w pkt 11 można dostarczyć poprzez zaszyfrowaną wiadomość e-mail na adres katarzyna.staszczyk@chrzanow.pl, z podaniem USTNIE hasła na nr telefonu 32 7585141, najpóźniej do dnia 25 .06.2021 r.

15. Przed otwarciem przetargu właściwy organ dokona weryfikacji dostarczonych danych i dokumentów, niezbędnych do identyfikacji uczestników i przeprowadzenia przetargu. Na wskazany przez Uczestnika przetargu adres e-mail wysłany zostanie link poprzez który dokonana zostanie weryfikacja Uczestnika przetargu. Weryfikacja zostanie przeprowadzona, w dniu 29 czerwca 2021 r. w godz.9.00-10.00.

16. Zweryfikowanym Uczestnikom przetargu wysłany zostanie link – zaproszenie do udziału w przetargu.

17. W dniu weryfikacji oraz w dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

18. W sytuacji, gdy osoba zamierzająca przystąpić do przetargu nie dysponuje narzędziami technicznymi pozwalającymi na udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, winna ona o powyższym poinformować organizatora przetargu, pisemnie bądź drogą telefoniczną pod nr tel. 32 7585141, najpóźniej do dnia 25.06.2021 r.

19. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

20. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

21. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

22. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

23. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 9.04.2020 r.

24. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

25. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa="ogloszenie o przetargu" id="60870b7ccf314"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com