Info Zamówienia

Wydanie nr **20/10/2021** z dnia 20 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 31 a przy ul. Aleja Henryka w Chrzanowie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 164.700,00
Powierzchnia: 324.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 18 października 2021 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 31 a przy ul. Aleja Henryka w Chrzanowie.

1. Nieruchomość, obejmująca działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 5732/1 o pow. 0,0324 ha i 5732/6 o pow. 0,0295 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00056814/8 stanowi własność Gminy Chrzanów. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. Uprawnienie związane z nieruchomością opisaną w pkt 1, ujawnione w dziale I-SP księgi wieczystej nr KR1C/00056814/8: służebność gruntowa prawo przejazdu i przechodu, bez możliwości parkowania, przez, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1C/00078462/5, działkę ozn.nr 5732/3, po istniejącym ciągu pieszo-jezdnym pasem o szerokości około 2 (dwa) metry wzdłuż wschodniej granicy działki, na całej długości.

3. Obciążenia związane z nieruchomością opisaną w pkt 1, ujawnione w dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00056814/8:

- służebność gruntowa prawo przejazdu i przechodu, bez możliwości parkowania, przez działkę ozn. aktualnie numerem 5732/6, obr. Chrzanów (powstała z podziału działki nr 5732/4), począwszy od ulicy Jagiellońskiej po istniejącym ciągu pieszo-jezdnym, z wyłączeniem pasa gruntu pomiędzy działkami numer 5732/1 a 3548/17 i 3548/20, począwszy od granicy z działkami numery 3548/11 i 5201 do przedłużenia granicy północno- wschodniej (wzdłuż lica budynku aleja Henryka nr 31a) działki numer 5732/1 do działki numer 3548/20, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości obejmującej działki nr 5142/2, 5732/3

- służebność przesyłu obciążająca nieruchomość składającą się z działki ozn. aktualnie nr 5732/6,obr. Chrzanów (powstała z podziału działki nr 5732/4), polegająca na prawie korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych, to jest podziemnego rurociągu ciepłowniczego o długości 185,3 metra oraz podziemnego przyłącza rurociągu ciepłowniczego o długości 25,5 metra w pasie gruntu o szerokości 2 metry, którego linia środkowa pokrywa się z osią rurociągu, z prawem do eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu urządzeń przesyłowych, każdorazowego wejścia na nieruchomość, w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii.

4. Działka ozn.nr 5732/1, obr. Chrzanów zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytk. 256,67 m2 (aktualnie pustostan). Budynek wyposażony jest w instalacje:

elektryczną (stan średni), wodną (budynek korzysta z przyłącza wody dla budynku Aleja Henryka 31), kanalizacyjną (stan średni). W decyzji nr 933/2018 z dnia 15.11.2018 r. znak: AGN.6740.872.2018.PL20 Starosta Chrzanowski zatwierdził projekt rozbiórki i udzielił pozwolenia na rozbiórkę „(…) budynku usługowego przy alei Henryka 31 A w Chrzanowie – adres zamierzenia budowlanego działka nr 5732/1 obręb 001 Chrzanów, jednostka ewidencyjna 120303_4 Chrzanów-miasto.”. Pozwolenie ważne do dnia 3 grudnia 2021 r. Działka nr 5732/6 stanowi w całości teren utwardzony.

5. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów” uchwalonym na Sesji Rady Miejskiej w Chrzanowie Uchwałą Nr L/407/98 z dnia 21 kwietnia 1998r. (z późn.zm), nieruchomość znajduje się na terenach obszaru rozwoju funkcji gospodarczych i centrotwórczych, w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej.

6. Dostęp do drogi publicznej ul. Jagiellońskiej dla nieruchomości opisanej w pkt 1 zapewniony zostanie po działkach nr 5732/5, 5164, w drodze odpłatnej służebności gruntowej. Wynagrodzenie z tyt. ustanowienia służebności ustalone na kwotę 8482,08 zł ujmuje w sobie podatek VAT wg stawki 23%.

7. Nabywca nieruchomości opisanej w pkt 1 zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości obejmujących działki ozn.nr 5149/2, 3548/11 służebności gruntowej, prawa przejazdu i przejścia przez nieruchomość obejmującą działkę nr 5732/6 po istniejącym ciągu pieszo-jezdnym, z wyłączeniem pasa gruntu pomiędzy działkami numer 5732/1 a 3548/17 i 3548/20. Służebność ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem w wysokości 8 113,00 zł powiększonym o ewentualny podatek VAT wg stawki 23%, które potrącone zostanie z ceny zbywanej nieruchomości.

8. Obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowych, o których mowa w pkt 6 i 7, w tym obowiązek ich wybudowania, jeśli są potrzebne (droga), jak i ich późniejsze utrzymywanie w należytym stanie (remonty, wymiana nawierzchni, zachowanie w czystości, zapewnienie odpływu wody itp.) spoczywać będzie na właścicielu nieruchomości zbywanej, opisanej w pkt 1.

9. Oglądanie budynku w terminach: 22.11.2021 r. w godz.15.30 - 16.30 oraz 02.12.2021 r. w godz.9.00 - 10.00, po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Zasobów Komunalnych pod nr tel. 32 623 47 82.

10. Cena nieruchomości do przetargu została ustalona na kwotę 164 700,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset zł 00/100), w tym cena:

- działki zabudowanej działki nr 5732/1 na kwotę 96 600,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług
- działki nr 5732/6 na kwotę 68 100,00 zł, ujmuje w sobie podatek VAT wg stawki 23% zł.

11. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 16 grudnia 2021 r. o godz.11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka, sala 54.

12. Burmistrz Miasta Chrzanowa zastrzega sobie prawo przeprowadzenia przetargu zgodnie z zapisami Rozdziału 6 a rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

13. W sytuacji opisanej w pkt 7 Burmistrz, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne - informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w wysokości 32 900,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset zł 00/100), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Bank Spółdzielczy o/Chrzanów nr 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009 w dniu 10 grudnia 2021 r. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

15. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem

16. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

17. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

18. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

20. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

21. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

22. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

23. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

24. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

25. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

26. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 9.04.2021 r.

27. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

28. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com