Info Zamówienia

Wydanie nr **27/07/2021** z dnia 27 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 5 przy ul. 3 Maja w Chrzanowie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 510.000,00
Powierzchnia: 373.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 21 lipca 2021 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 5 przy ul. 3 Maja w Chrzanowie.

1. Nieruchomość, obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 5142 o pow. 0,0373 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00052017/3 stanowi własność Gminy Chrzanów. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, 3 kondygnacyjnym (jedna podziemna) o pow. użytk. 326,61 m2 – 7 lokali mieszkalnych (aktualnie pustostan). Rok budowy 1912. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną (stan średni, liczniki zdemontowane), wodną (rury stalowe ocynkowane), kanalizacyjną (rury żeliwne, stan zły), ogrzewanie (piece węglowe kaflowe, stan techniczny zły).

3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie (Uchwała Nr XXX/363/2013 z 26.02.2013 r. ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/430/2013 z 9.07.2013 r.) nieruchomość położona jest:

    a. na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B2.MU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;

    b. w strefie „A” -ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie Wo - obserwacji archeologicznej.

4. Oglądanie budynku w terminach: 9.08.2021 r. w godz. 15.30 - 16.30, 3.09.2021 r. w godz.9.00 – 10.00, po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Zasobów Komunalnych pod nr tel. 32 623 47 82.

5. Cena nieruchomości ustalona została do przetargu na kwotę 510 000,00 zł (słownie: pięćset dziesięć tysięcy zł 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 28 września 2021 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka, sala 54.

7. Burmistrz Miasta Chrzanowa zastrzega sobie prawo przeprowadzenia przetargu zgodnie z zapisami Rozdziału 6 a rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

8. W sytuacji opisanej w pkt 7 Burmistrz, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne - informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w wysokości 102 000,00 zł (słownie: sto dwa tysiące zł 00/100), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Bank Spółdzielczy o/Chrzanów nr 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009 w dniu 22 września 2021 r. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

10. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem

11. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

12. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

13. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

15. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

16. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

17. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

18. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

19. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

20. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

21. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 9.04.2021 r.

22. Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony 30.06.2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

23. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

24. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com