**Info Zamówienia**

Wydanie nr **03/12/2020** z dnia 3 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 5 przy ul. Zielonej w Chrzanowie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 410.000,00
Powierzchnia: 541.00

**Szczegóły**

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 20 listopada 2020 r.
Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 5 przy ul. Zielonej w Chrzanowie.

1. Nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 186/2 o pow.0,0541 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00002336/0, stanowi własność Gminy Chrzanów. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. Ograniczenia związane z nieruchomością opisaną w pkt 1 ujawnione w Dziale III KR1C/00002336/0:

a. prawo używania wschodniej ściany budynku posadowionego na pgr 186/2 do połowy grubości tej ściany, ustanowione na rzecz każdoczesnych właścicieli pgr 185 (działka oznaczona aktualnie nr 5250, obr. Chrzanów) – wpis nr 2;

b. prawo przejścia po działce onr 186/2, dla potrzeb dojścia do nieruchomości zabudowanej budynkiem nr Zielona 3 w Chrzanowie, pasem gruntu począwszy od południowo-zachodniego naroża budynku nr 5 przy ul. Zielonej wzdłuż zachodniej granicy działki nr 186/2, obr. Chrzanów w kierunku południowym, do jej przecięcia z działką nr 1156/511 (ul. Zielona), następnie w kierunku wschodnim na długości 2,1 m, po czym w kierunku północnym do południowo-zachodniego naroża budynku nr 5 przy ul. Zielonej (teren obciążony o pow. ok. 7 m2), ustanowione na rzecz każdoczesnego właściciela zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 189 – wpis nr 3.

Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

3. Nieruchomość opisana w pkt 1:

a. zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytk.289,37 m2; budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, wpisany do gminnej ewidencji zabytków (rok budowy 1899 r.; instalacje wod-kan, elektryczna do wymiany, ogrzewanie piecowe; dotychczasowa funkcja mieszkalna; aktualnie pustostan; budynek wymaga kapitalnego remontu) oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi (komórki);

b. położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów zlokalizowana jest na obszarach rozwoju funkcji gospodarczych i centrotwórczych, w bezpośredniej ochronie konserwatorskiej.

c. znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chrzanów, wyznaczonego uchwałą Nr XXII/194/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 6 września 2016r;

4. Termin oglądania budynku w terminach: 14.12.2020 r. w godz. 14.30 – 16.00, 08.01.2021 r. w godz.8.00 – 9.00 lub po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Zasobów Komunalnych pod nr tel. 32 623 47 82.

5. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 20 stycznia 2021 r. o godz.11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Aleja Henryka 20, sala 54.

6. Burmistrz Miasta Chrzanowa zastrzega, że w przypadku gdy termin przetargu przypadać będzie w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z zapisami Rozdziału 6 a rozporządzenia Rady Ministrów z 24.09.2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2020 r. poz.1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. W sytuacji opisanej w pkt 6 burmistrz, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne - informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

8. Cena wywoławcza nieruchomości ustalona do przetargu wynosi 410 000,00 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy zł 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podst. art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w wysokości 82 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące zł 00/100), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Bank Spółdzielczy o/Chrzanów nr 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009 w dniu 14 stycznia 2021 r. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

10. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

11. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

12. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

13. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

15. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

16. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

17. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

18. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

19. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

20. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

21. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 12.03.2020 r.

22. Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w terminach: 30.06.2020 r., 07.09 2020 r., 28.10.2020 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

23. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

24. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com