Info Zamówienia

Wydanie nr **08/04/2021** z dnia 8 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 5 przy ul. Zielonej w Chrzanowie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 330.000,00
Powierzchnia: 289.37

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 22 marca 2021 r.
Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 5 przy ul. Zielonej w Chrzanowie.

1. Nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 186/2 o pow.0,0541 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00002336/0, stanowi własność Gminy Chrzanów. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. Ograniczenia związane z nieruchomością opisaną w pkt 1 ujawnione w Dziale III KR1C/00002336/0:

a. prawo używania wschodniej ściany budynku posadowionego na pgr 186/2 do połowy grubości tej ściany, ustanowione na rzecz każdoczesnych właścicieli pgr 185 (działka oznaczona aktualnie nr 5250, obr. Chrzanów) – wpis nr 2;

b. prawo przejścia po działce nr 186/2, dla potrzeb dojścia do nieruchomości zabudowanej budynkiem nr Zielona 3 w Chrzanowie, pasem gruntu począwszy od południowo-zachodniego naroża budynku nr 5 przy ul. Zielonej wzdłuż zachodniej granicy działki nr 186/2, obr. Chrzanów w kierunku południowym, do jej przecięcia z działką nr 1156/511 (ul. Zielona), następnie w kierunku wschodnim na długości 2,1 m, po czym w kierunku północnym do południowo-zachodniego naroża budynku nr 5 przy ul. Zielonej (teren obciążony o pow. ok. 7 m2), ustanowione na rzecz każdoczesnego właściciela zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 189 – wpis nr 3.

Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

3. Nieruchomość opisana w pkt 1:

a. zabudowana jest: budynkiem mieszkalnym o pow. użytk.289,37 m2; budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, wpisany do gminnej ewidencji zabytków; rok budowy 1899 r.; instalacje wod-kan (w marcu br., w wyniku awarii instalacji wodnej rozszczelnieniu uległ wodomierz zlokalizowany przy lokalu nr 6, główny zawór wody został zakręcony, a instalacja wymaga naprawy), elektryczna do wymiany, ogrzewanie piecowe; dotychczasowa funkcja mieszkalna; aktualnie pustostan; budynek wymaga kapitalnego remontu) oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi (komórki);

b. położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Janusza Kusocińskiego,ul.29 Listopada w Chrzanowie (Uchwała Nr XXV/249/2020 Rady Miejskiej w

Chrzanowie z dnia 20 października 2020 r. – data wejścia w życie 19.11.2020 r.) symbolem 5 MW/u tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej,

c. znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chrzanów, wyznaczonego uchwałą Nr XXII/194/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 6 września 2016r;

4. Termin oglądania budynku w terminach: 09.04.2021 r. w godz. 8.00-9.00, 19.04.2021 r. w godz.15.30 – 16.30 lub po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Zasobów Komunalnych pod nr tel. 32 623 47 82.

5. Cena nieruchomości ustalona została do przetargu na kwotę 330 000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy zł 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w wysokości 66 000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy zł 00/100), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Bank Spółdzielczy o/Chrzanów nr 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009 w dniu 29 kwietnia 2021 r. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

7. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

8. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

9. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

10. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w dniu 5 maja 2021 r. o godz.12.00.

11. Osoby zamierzające przystąpić do przetargu winny dostarczyć dane niezbędne do identyfikacji uczestnika przetargu, tj. w przypadku osoby fizycznej, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości, w przypadku spółki nr KRS.

12. W przypadku gdy:

- Uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

- do przetargu przystępuje jeden z małżonków, a w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,

- do przetargu przystępują osoby prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej należy przedłożyć oryginał umowy spółki (do zwrotu), bądź potwierdzoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kserokopię umowy; w sytuacji, gdy spółkę reprezentować będzie jeden wspólnik należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

- do przetargu przystępuje cudzoziemiec stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

13. Dane, o których mowa w pkt 11 oraz dokumenty, o których mowa w pkt 12 winny zostać złożone do specjalnie przygotowanej urny ustawionej przed głównym wejściem do budynku Urzędu Miejskiego, w zamkniętej kopercie, opisanej „Przetarg – działka nr ...”, do dnia 29.04.2021 r.

14. W sytuacji, gdy Uczestnik przetargu nie będzie zobowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 12 , dane wymienione w pkt 11 można dostarczyć poprzez zaszyfrowaną wiadomość e-mail na adres katarzyna.staszczyk@chrzanow.pl, z podaniem USTNIE hasła na nr telefonu 32 7585141, najpóźniej do dnia 29.04.2021 r.

15. Przed otwarciem przetargu właściwy organ dokona weryfikacji dostarczonych danych i dokumentów, niezbędnych do identyfikacji uczestników i przeprowadzenia przetargu.

16. Na wskazany przez Uczestnika przetargu adres e-mail wysłany zostanie link poprzez który dokonana zostanie weryfikacja Uczestnika przetargu. Weryfikacja zostanie przeprowadzona, w dniu 4 maja 2021 r. w godz.10.00-10.30.

17. Zweryfikowanym Uczestnikom przetargu wysłany zostanie link – zaproszenie do udziału w przetargu.

18. W dniu weryfikacji oraz w dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

19. W sytuacji, gdy osoba zamierzająca przystąpić do przetargu nie dysponuje narzędziami technicznymi pozwalającymi na udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, winna ona o powyższym poinformować organizatora przetargu, pisemnie bądź drogą telefoniczną pod nr tel. 32 7585141, najpóźniej do dnia 29.04.2021 r.

20. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

21. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

22. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

23. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

24. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 12.03.2020 r.

25. Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w terminach: 30.06.2020 r., 07.09.2020 r., 28.10.2020 r. 20.01.2021 r., 11.03.2021 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

26. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

27. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa=" ogloszenie" id="606f27b1089f8"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com