Info Zamówienia

Wydanie nr **26/04/2021** z dnia 26 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.600.000,00
Powierzchnia: 2900.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 23 kwietnia 2021 r.
Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gminnej, położonej u zbiegu ul. Pogorskiej i Harnes w Chrzanowie.

1. Nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Kościelec nr 4642/11 o pow.0,2900 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00084981/4, stanowi własność Gminy Chrzanów. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

2. Nieruchomość opisana w pkt 1 obciążona jest służebnością przesyłu, prawem:

a. posadowienia na działce sieci wodociągowej w pasie o szerokości 1m i długości 5 m,

b. korzystania z przeprowadzonych urządzeń w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość. Służebność ustanowiona aktem notarialnym Rep.A Nr 315/2021 z 4.02.2021 r. - wzmianka o wpisie w dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00084981/4 - DZ. KW. / KR1C / 1151 / 21 / 1 - 2021-02-05, 07:17:01.

3. Nieruchomość opisana w pkt 1 położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji znak: AU.6730.56.1.2017.C z dnia 29 sierpnia 2018 r. o warunkach zabudowy Burmistrz Miasta Chrzanowa potwierdził możliwość budowy na nieruchomości obejmującej działkę ozn.nr 4642/11, obr. Kościelec, pawilonu handlowo-usługowego (powierzchnia sprzedaży do 650 m2) wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem na 20 do 30 miejsc postojowych.

4. Nieruchomość opisana w pkt 1 posiada dostęp do infrastruktury technicznej:

    a. możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej dla planowanego budynku handlowo-usługowego,

    b. dostawa wody w oparciu istniejącą sieć wodociągową,

    c. odprowadzenie ścieków w oparciu o istniejący kolektor Ø 800 beton.

5. Dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1016 K – ul. Pogorskiej poprzez istniejący zjazd na drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 4642/9.

6. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości na warunkach określonych przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

7. Właściciel nieruchomości nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

8. Cena nieruchomości opisanej w pkt 1 ustalona do przetargu na kwotę 1 600 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy zł 00/100) ujmuje w sobie podatek VAT wg stawki 23%.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w wysokości 320 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy zł 00/100), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Bank Spółdzielczy o/Chrzanów nr 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009 w dniu 24 czerwca 2021 r. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

10. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

11. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

12. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

13. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w dniu 30 czerwca 2021 r. o godz.11.00.

14. Osoby zamierzające przystąpić do przetargu winny dostarczyć dane niezbędne do identyfikacji uczestnika przetargu, tj. w przypadku osoby fizycznej, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości, w przypadku spółki nr KRS.

15. W przypadku gdy:

- Uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

- do przetargu przystępuje jeden z małżonków, a w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,

- do przetargu przystępują osoby prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej należy przedłożyć oryginał umowy spółki (do zwrotu), bądź potwierdzoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kserokopię umowy; w sytuacji, gdy spółkę reprezentować będzie jeden wspólnik należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

- do przetargu przystępuje cudzoziemiec stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

16. Dane, o których mowa w pkt 14 oraz dokumenty, o których mowa w pkt 15 winny zostać złożone do specjalnie przygotowanej urny ustawionej przed głównym wejściem do budynku Urzędu Miejskiego, w zamkniętej kopercie, opisanej „Przetarg – działka nr ...”, do dnia 25.06.2021 r.

17. W sytuacji, gdy Uczestnik przetargu nie będzie zobowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 15 , dane wymienione w pkt 14 można dostarczyć poprzez zaszyfrowaną wiadomość e-mail na adres katarzyna.staszczyk@chrzanow.pl, z podaniem USTNIE hasła na nr telefonu 32 7585141, najpóźniej do dnia 25 .06.2021 r.

18. Przed otwarciem przetargu właściwy organ dokona weryfikacji dostarczonych danych i dokumentów, niezbędnych do identyfikacji uczestników i przeprowadzenia przetargu. Na wskazany przez Uczestnika przetargu adres e-mail wysłany zostanie link poprzez który dokonana zostanie weryfikacja Uczestnika przetargu. Weryfikacja zostanie przeprowadzona, w dniu 29 czerwca 2021 r. w godz.10.00-11.00.

19. Zweryfikowanym Uczestnikom przetargu wysłany zostanie link – zaproszenie do udziału w przetargu.

20. W dniu weryfikacji oraz w dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

21. W sytuacji, gdy osoba zamierzająca przystąpić do przetargu nie dysponuje narzędziami technicznymi pozwalającymi na udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, winna ona o powyższym poinformować organizatora przetargu, pisemnie bądź drogą telefoniczną pod nr tel. 32 7585141, najpóźniej do dnia 25.06.2021 r.

22. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

23. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

24. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

25. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

26. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 23.06.2020 r.

27. Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w terminach: 24.09.2020 r., 27.01.2021 r., 14.04.2021 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

28. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

29. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa=" ogloszenie o przetargu" id="6087097d44d9b"}}
{{insertPDF nazwa=" Decyzja" id="608709a20baff"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com