Info Zamówienia

Wydanie nr **07/07/2020** z dnia 7 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Kadłubek w Chrzanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 35.000,00
Powierzchnia: 131.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 7 lipca 2020 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Kadłubek w Chrzanowie.

1. Nieruchomość obejmująca działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 4936/2, 4936/5 o łącznej pow.0,0131 ha, zgodnie z wpisem w Dziale II księgi wieczystej nr KR1C/00045948/6 stanowi własność Gminy Chrzanów. Działka ozn.nr 4936/5 o pow. 0,0100 ha powstała w wyniku zatwierdzonego ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Chrzanowa z 5.08.2019r. znak:UGG-II.6831.21.2019.UG podziału działki ozn.nr 4936/3 o pow.0,0115 ha, wpisanej w KR1C/00045948/6.

2. Obciążenia związane z nieruchomością opisaną w pkt 1, ujawnione w Dziale III księgi wieczystej KR1C/00045948/6:

   - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działek numer 4936/2 i 4936/5 (powstała w wyniku podziału działki nr 4936/3) prawem przejazdu i przechodu dla potrzeb dostępu do drogi publicznej ul. Kadłubek (bez możliwości parkowania) całą szerokością działki nr 4936/5 zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 735/06 Burmistrza Miasta Chrzanowa z dnia 30 listopada 2006 r. oraz prawem korzystania z istniejących otworów okiennych i drzwiowych usytuowanych w ścianie południowej i zachodniej budynku nr 13 przy ulicy Kadłubek na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1C/00001766/6,

   - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu nieruchomości gminnej obejmującej działki oznaczone numerem 4936/2 i 4936/5 (powstała w wyniku podziału działki nr 4936/3) na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną numerem 5214 o pow. 64 m2, zabudowaną budynkiem nr 13 przy ulicy Kadłubek, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00001766/6, dla potrzeb wykonania docieplenia przedmiotowego budynku, zlokalizowanego w granicy obciążanych w/w działek, przy stałym ich zajęciu na szerokości 0,20 m zgodnie z zakresem terenowym zaznaczonym na załączniku mapowym do Zarządzenia nr 421/2013 Burmistrza Miasta Chrzanowa z dnia 9 lipca 2013 roku.

Pozostałe obciążenia ujawnione w Dziale III księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotu sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

3. W dniu 21.10.2019 r. w Wydziale Ksiąg wieczystych Sądu rejonowego w Chrzanowie złożony został wniosek o odłączenie z księgi wieczystej nr KR1C/00045948/6 nieruchomości obejmującej działki ozn.nr 4936/2, 4936/5 o łącznej pow.0,0131 ha i założenie dla niej nowej księgi wieczystej wraz z przeniesieniem ww. obciążeń wpisanych w księdze wieczystej pod nr 73 i 79.

4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyska, ul. Dobczycka, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki (Uchwała Nr XXX/363/2013 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26 lutego 2013r. opublikowana w Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2013r. poz.1905) nieruchomość opisana w pkt 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem A.UU – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług.

5. Przez nieruchomość objętą niniejszym wykazem przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, gazociąg, sieć energetyczna. Nieruchomość częściowo utwardzona chodnikiem.

6. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 10 sierpnia 2020 r. o godz.12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Aleja Henryka 20, sala 54.

7. Cena nieruchomości opisanej w pkt 1 ustalona na kwotę 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł 00/100) ujmuje w sobie podatek VAT wg stawki 23%.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w wysokości 7000,00 zł. (słownie: siedem tysięcy zł 00/100), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Bank Spółdzielczy o/Chrzanów nr 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009 w dniu 4 sierpnia 2020 r. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

9. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

10. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

11. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

12. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

14. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

15. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

16. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

17. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

18. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

20. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 06.07.2020 r.

21. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

22. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa="kadłubek ogloszenie o przetargu" id="5f0490b9baa41"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com