Info Zamówienia

Wydanie nr **03/12/2020** z dnia 3 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Śląskiej w Chrzanowie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 491.000,00
Powierzchnia: 2391.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 20 listopada 2020 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Śląskiej w Chrzanowie.

1. Nieruchomość obejmująca działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów numerami: 3041/1, 3102/283, 3102/288 o łącznej pow.0,2391 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00092126/2, stanowi własność Gminy Chrzanów. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2. Nieruchomość opisana w pkt 1 położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji znak: UGG-I.6730.138.2019.BD z dnia 24 marca 2020 r. o warunkach zabudowy Burmistrz Miasta Chrzanowa potwierdził możliwość budowy na nieruchomości opisanej w pkt 1 budynku handlowo-usługowo-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni nieruchomości od 13% do 20% powierzchni terenu inwestycji. Dla usług należy zapewnić miejsca postojowe na terenie, w tym dla osób niepełnosprawnych w ilości min. 1 na 50 m2 powierzchni użytkowej usług. Powierzchnia biologicznie czynna min. 10% terenu inwestycji. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z zarządcą linii energetycznej, tj. Tauron Dystrybucja S.A.

3. Nieruchomość opisana w pkt 1 posiada dostęp do infrastruktury technicznej:

a. możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej dla planowanego obiektu o mocy przyłączeniowej do 40 kW,

b. dostawa wody w oparciu o istniejącą sieć wodociągową Ø 150 stal,

c. odprowadzenie ścieków w oparciu o istniejącą sieć kanalizacyjną Ø 200 PVC.

4. Dostęp do drogi publicznej krajowej nr 79 za pośrednictwem zjazdu publicznego poprzez istniejącą drogę wewnętrzną ogólnodostępną zlokalizowaną na działce nr 3102/282.

5. Przez nieruchomość opisaną w pkt 1 przebiegają: wzdłuż północnej granicy sieć gazowa Ø63; ze wschodu w kierunku południowo-zachodnim – sieć kanalizacji Ø 200 PVC.

6. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości na warunkach określonych przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

7. Właściciel nieruchomości nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

8. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 27 stycznia 2021 r. o godz.11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Aleja Henryka 20, sala 54.

9. Burmistrz Miasta Chrzanowa zastrzega, że w przypadku gdy termin przetargu przypadać będzie w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z zapisami Rozdziału 6 a rozporządzenia Rady Ministrów z 24.09.2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2020 r. poz.1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

10. W sytuacji opisanej w pkt 9 burmistrz, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne - informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

11. Cena nieruchomości opisanej w pkt 1 ustalona do przetargu na kwotę 491 000,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy zł 00/100) ujmuje w sobie podatek VAT wg stawki 23%.

12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w wysokości 98 200,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście zł 00/100), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Bank Spółdzielczy o/Chrzanów nr 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009 w dniu 21 stycznia 2021 r. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

13. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

14. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

15. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

16. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

18. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

19. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

20. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię

umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

21. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

22. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

23. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

24. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 05.11.2020 r.

25. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

26. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com