Info Zamówienia

Wydanie nr **15/07/2020** z dnia 15 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gminnej, położonej przy zbiegu ul. Śląskiej, Partyzantów i Leśnej w Chrzanowie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.800.000,00
Powierzchnia: 17200.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 10 lipca 2020 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gminnej, położonej przy zbiegu ul. Śląskiej, Partyzantów i Leśnej w Chrzanowie.

1. Nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 5793 o pow.1,7200 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00090281/2, stanowi własność Gminy Chrzanów. Wpisy ograniczonych praw rzeczowych służebności przesyłu, ujawnione w Dziale III księgi wieczystej są bezprzedmiotowe – przedstawiciele przedsiębiorstw przesyłowych (Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Polkomtel sp. z o.o.) złożyli oświadczenia o zrzeczeniu się tych praw.

2. Nieruchomość opisana w pkt 1 położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji znak: AU-7331-239/CH/10 z dnia 25.07.2011 r. o warunkach zabudowy Burmistrz Miasta Chrzanowa potwierdził możliwość realizacji na terenie oznaczonym aktualnie jako działka nr 5793 zamierzenia inwestycyjnego w postaci zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej wraz z usługami (do 17 budynków), garażami wbudowanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi oraz budowa dwóch zjazdów o charakterze publicznym z ul. Leśnej i ul. Partyzantów.

3. Nieruchomość opisana w pkt 1 posiada dostęp do infrastruktury technicznej:

a) możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej dla planowanych na ww. działkach budynków mieszkalnych,

b) dostawa wody w oparciu o istniejącą sieć wodociągową Ø 300 stal,

c) odprowadzenie ścieków w oparciu o sieć kanalizacyjną Ø 200 PVC

4. Dostęp do gminnych dróg publicznych ul. Partyzantów i Leśnej poprzez projektowane zjazdy o charakterze publicznym.

5. Nieruchomość opisana w pkt 1 jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Usunięcie drzew i krzewów na warunkach określonych przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

6. Przez nieruchomość opisaną w pkt 1:

a) w jej centralnej części, w kierunku wschód-zachód, przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna,

b) bezpośrednio przy północnej granicy nieruchomości, na odcinku o długości 49 m przebiega napowietrzna linia kablowa NLK i zlokalizowany jest słup elektryczny. Część działki nr 5793, teren o pow.9,80 m2 oddany został w dzierżawę na okres od 01.07.2019 r. do 31.12.2021 r. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek Wydzierżawiającego w

miejsce Gminy Chrzanów.

7. Właściciel nieruchomości nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

8. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

9. W przypadku wystąpienia na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów, określone w ustawie o ochronie przyrody.

10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży, tj. zakończenia inwestycji w tym terminie. Przez zakończenie inwestycji rozumiane będzie przedłożenie odpowiednio decyzji o pozwoleniu na użytkowanie co najmniej budynku mieszkalnego wielkorodzinnego bądź zawiadomienia o zakończeniu jego budowy. W przypadku przekroczenia przez nabywcę terminu zakończenia inwestycji zostanie naliczona kara umowna w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto. Możliwość naliczenia przez Gminę Chrzanów wyżej określonej kary umownej zostanie zapisana w akcie notarialnym - umowie sprzedaży, a co do obowiązku zapłaty kar umownych nabywca podda się egzekucji na zasadach określonych w art.777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, przy przyjęciu dwunastomiesięcznego terminu od daty upływu terminu do jej zagospodarowania co do nadania temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności.

11. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez te osoby terminów zagospodarowania nieruchomości, kara umowna ciąży nadal na nabywcy.

12. Niezależnie od kary umownej, o której mowa w pkt 10, w przypadku nie wywiązania się z terminu zagospodarowania nieruchomości przez osoby, o których mowa w pkt 11 Gmina Chrzanów zastrzeże sobie prawo jej odkupu do 5 lat od daty jej sprzedaży. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

13. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 24 września 2020 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Aleja Henryka 20, sala 54.

14. Cena nieruchomości opisanej w pkt 1 ustalona na kwotę 2 800 000,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset tysięcy zł 00/100) ujmuje w sobie podatek VAT wg stawki 23%.

15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w wysokości 560 000,00 zł. (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy zł 00/100), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Bank Spółdzielczy o/Chrzanów nr 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009 w dniu 18 września 2020 r. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

16. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

17. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

18. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

19. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

20. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

21. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

22. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

23. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy

spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

24. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

25. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

26. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

27. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 23.06.2020 r.

28. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

29. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa="ogłoszenie o przetargu" id="5f0f23e2cc044"}}
{{insertPDF nazwa="01 decyzja wz Partyzantow" id="5f0f23f85dd85"}}
{{insertPDF nazwa="02 załacznik do decyzji wz 1" id="5f0f240bd6690"}}
{{insertPDF nazwa="03 załacznik do decyzji wz 2" id="5f0f241c0bf69"}}
{{insertPDF nazwa="04 ekspertyza geotechniczna" id="5f0f24308812c"}}
{{insertPDF nazwa="05 załacznik do opinii geotechnicznej" id="5f0f243e9af3f"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com