Info Zamówienia

Wydanie nr **21/05/2021** z dnia 21 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Aleksandra Zelwerowicza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 61.000,00
Powierzchnia: 850.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 19 maja 2021r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Aleksandra Zelwerowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów-obszar wiejski, obręb Luszowice:

lp	oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	cena /zł/ ujmuje podatek VAT wg stawki 23%	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium oraz termin na złożenie stosownych danych i dokumentów	termin weryfikacji uczestników przetargu
A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**
1	2253/7 – 0,0850 ha (KR1C/00097063/7) 2253/14 udz.1/6 – 0,0343 ha (KR1C/00097070/9)	61 000	24.06.2021 9.00	12 200 16.06.2021	23.06.2021 9.00-9.30

1. Nieruchomości opisane w tabeli wolne są od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych, nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. Działy III i IV ksiąg wieczystych opisanych w kolumnie B tabeli wolne od wpisów

2. Nieruchomości obejmujące działki ozn. nr 2253/7, 2253/14, obr. Luszowice położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji o warunkach zabudowy znak AU.6730.162.2018.C z dnia 15 listopada 2018 r. Burmistrz Miasta Chrzanowa potwierdził możliwość budowy na działce nr 2253/7 budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wbudowania garażu jedno lub

dwustanowiskowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową zjazdu z drogi wewnętrznej działki nr 2253/14.

3. Dostęp do infrastruktury technicznej:

a. możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostawy energii elektrycznej dla planowanego na ww. działce budynku mieszkalnego o mocy przyłączeniowej do 40kW;

b. dostawa wody w oparciu o istniejącą sieć wodociągową Ø 80 stal lub Ø 160 PE;

c. odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków.

4. Działka ozn. nr 2253/7 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Aleksandra Zelwerowicza poprzez projektowany zjazd na drogę wewnętrzną - działkę nr 2253/14. Budowa zjazdu i urządzenie drogi wewnętrznej spoczywać będzie na właścicielach/współwłaścicielach zbywanych nieruchomości.

5. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

6. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach na warunkach określonych przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

7. Z dniem podpisania umowy notarialnej – sprzedaży nieruchomości Nabywca obejmie w posiadanie/współposiadanie nieruchomości będące przedmiotem przetargu.

8. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu sprzedaży nieruchomości, bezpośrednio po podpisaniu umowy notarialnej.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wpłaty wadium w pieniądzu, w terminie i wysokości określonych w kolumnie E, należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie

10. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

11. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

12. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

13. Przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli przeprowadzony zostanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w terminie określonym w kolumnie D.

14. Osoby zamierzające przystąpić do przetargu winny dostarczyć dane niezbędne do identyfikacji uczestnika przetargu, tj. w przypadku osoby fizycznej, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

- imię (imiona) i nazwisko,
- w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości,
- nr PESEL, nr i serię dowodu osobistego,
- adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny,

- w przypadku spółki nr KRS.

15. W przypadku gdy:

- Uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- do przetargu przystępuje jeden z małżonków, a w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- do przetargu przystępują osoby prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej należy przedłożyć oryginał umowy spółki (do zwrotu), bądź potwierdzoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kserokopię umowy; w sytuacji, gdy spółkę reprezentować będzie jeden wspólnik należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- do przetargu przystępuje cudzoziemiec stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

16. Dane, o których mowa w pkt 14 oraz dokumenty, o których mowa w pkt 15 winny zostać złożone do specjalnie przygotowanej urny ustawionej przed głównym wejściem do budynku Urzędu Miejskiego, w zamkniętej kopercie, opisanej „Przetarg – działka nr 2253/7”, w terminie określonym w kolumnie E.

17. W sytuacji, gdy Uczestnik przetargu nie będzie zobowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 15, dane wymienione w pkt 14 można dostarczyć poprzez zaszyfrowaną wiadomość e-mail na adres katarzyna.staszczyk@chrzanow.pl, z podaniem USTNIE hasła na nr telefonu 32 7585141, w terminie określonym w kolumnie E.

18. Przed otwarciem przetargu właściwy organ dokona weryfikacji dostarczonych danych i dokumentów, niezbędnych do identyfikacji uczestników i przeprowadzenia przetargu.

19. Na wskazany przez Uczestnika przetargu adres e-mail wysłany zostanie link poprzez który dokonana zostanie weryfikacja Uczestnika przetargu. Weryfikacja zostanie przeprowadzona, w terminach określonych w kolumnie F.

20. Zweryfikowanym Uczestnikom przetargu wysłany zostanie link – zaproszenie do udziału w przetargu.

21. W dniu weryfikacji oraz w dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

22. W sytuacji, gdy osoba zamierzająca przystąpić do przetargu nie dysponuje narzędziami technicznymi pozwalającymi na udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, winna ona o powyższym poinformować organizatora przetargu, pisemnie bądź drogą telefoniczną pod nr tel. 32 7585141, najpóźniej w terminie określonym w kolumnie E.

23. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

24. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

25. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

26. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

27. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 17 marca 2021 r.

28. Przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli przeprowadzony w dniu 10.05.2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

29. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

30. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa=" ogloszenie o przetargu" id="60a7e63dc40db"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com