**Info Zamówienia**

Wydanie nr **20/10/2021** z dnia 20 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Dąbrowa w Luszowicach.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 55.000,00
Powierzchnia: 995.00

**Szczegóły**

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 18 października 2021r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Dąbrowa w Luszowicach.

1. Nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów-obszar wiejski, obręb Luszowice nr 2286/5 – 0,0995 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00096529/5 stanowi własność Gminy Chrzanów. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2. Nieruchomości położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji o warunkach zabudowy znak AU.6730.122.2018.B z dnia 6 września 2018 r. Burmistrz Miasta Chrzanowa potwierdził możliwość budowy na działce nr 2286/5 budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wbudowania garażu jedno lub dwustanowiskowego wraz z infrastrukturą techniczną, uwzględniając przełożenie sieci elektroenergetycznej i gazowej.

3. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej:

   - dostawa wody w oparciu o istniejącą sieć wodociągową:  Ø 160 PE ;
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych do: projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków lub do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne
   - realizacja inwestycji na działce z uwzględnieniem przełożenia sieci elektroenergetycznej i gazowej.

4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi nr 1039 K – ul. Dąbrowa poprzez działkę nr 2286/7 (poszerzenie pasa drogowego) projektowanym zjazdem indywidualnym. Projekt zjazdu oraz jego lokalizację należy uzgodnić z zarządcą drogi.

5. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

6. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach na warunkach określonych przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

7. Z dniem podpisania umowy notarialnej – sprzedaży nieruchomości Nabywca obejmie w posiadanie nieruchomość będącą przedmiotem przetargu.

8. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu sprzedaży nieruchomości, bezpośrednio po podpisaniu umowy notarialnej.

9. Cena nieruchomości ustalona do przetargu na kwotę 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100) ujmuje w sobie podatek VAT wg stawki 23%.

10. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 16 grudnia 2021 r. o godz.10.00. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54.

11. Burmistrz Miasta Chrzanowa zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przetargu, zgodnie z zapisami Rozdziału 6 a rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2020 r. poz.1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

12. W sytuacji opisanej w pkt 11 Burmistrz, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne - informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w wysokości 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy zł 00/100), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Bank Spółdzielczy o/Chrzanów nr 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009 w dniu 10 grudnia 2021 r. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

14. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

15. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

16. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

17. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

19. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

20. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

21. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię

umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

22. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

23. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

24. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

25. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 17.03.2021 r.

26. Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w terminach: 10.05.2021 r., 28.06.2021 r., 7.10.2021 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

27. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

28. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa=" DECYZJA " id="61702dc2a451a"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com