Info Zamówienia

Wydanie nr **25/05/2020** z dnia 25 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 69.400,00
Powierzchnia: 1191.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 19 maja 2020r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Dąbrowa w Luszowicach – jednostka ewidencyjna Chrzanów-obszar wiejski, obręb Luszowice:

lp	oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	cena /zł/	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium
A	**B**	**C**	**D**	**E**
1	3108/1 – 0,1191 ha (KR1C/00095485/7) (udz. 1/7) 3108/14 – 0,0528 ha (KR1C/00095496/7)	69 400	29.06.2020 – 9.00	13 880 – 23.06.2020
2	3108/2 – 0,0864 ha (KR1C/00095486/4)	48 600	29.06.2020 – 10.00	9720 – 23.06.2020
3	3108/3 – 0,0933 ha (KR1C/00095487/1)	51 400	29.06.2020 – 11.00	10 280 – 23.06.2020
4	3108/4 – 0,1128 ha (KR1C/00095488/8) (udz. 1/7) 3108/14 – 0,0528 ha (KR1C/00095496/7)	66 000	29.06.2020 – 12.00	13 200 – 23.06.2020

5	3108/5 – 0,0940 ha (KR1C/00095489/5) (udz. 1/7) 3108/14 – 0,0528 ha (KR1C/00095496/7)	55 600	29.06.2020 – 13.00	11 120 – 23.06.2020
6	3108/6 – 0,0998 ha (KR1C/00095490/5) (udz. 1/7) 3108/14 – 0,0528 ha (KR1C/00095496/7)	58 800	30.06.2020 – 11.00	11 760 – 24.06.2020
7	3108/7 – 0,0918 ha (KR1C/00095491/2) (udz. 1/7) 3108/14 – 0,0528 ha (KR1C/00095496/7)	54 400	30.06.2020 – 12.00	10 880 – 24.06.2020
8	3108/8 – 0,0993 ha (KR1C/00095492/9) (udz. 1/7) 3108/14 – 0,0528 ha (KR1C/00095496/7)	58 600	30.06.2020 – 13.00	11 720 – 24.06.2020
9	3108/9 – 0,0945 ha (KR1C/00095493/6) (udz. 1/7) 3108/14 – 0,0528 ha (KR1C/00095496/7)	55 900	01.07.2020 – 10.00	11 180 – 25.06.2020
10	3108/10 – 0,1182 ha (KR1C/00095494/3)	63 000	01.07.2020 – 11.00	12600 – 25.06.2020
11	3108/11 – 0,1144 ha (KR1C/00095495/0)	64 300	01.07.2020 – 12.00	12 860 – 25.06.2020
12	2286/5 – 0,0995 ha (KR1C/00096529/5)	51 300	07.07.2020 – 11.00	10 260 – 01.07.2020
13	2286/6 – 0,0987 ha (KR1C/00096530/5)	50 900	07.07.2020 – 12.00	10 180 – 01.07.2020

1. Nieruchomości opisane w tabeli wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. Działy III i IV ksiąg wieczystych opisanych w kolumnie A wolne od wpisów.

2. Nieruchomości opisane w tabeli położone są na terenach, dla których brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzjach o warunkach zabudowy Burmistrz Miasta Chrzanowa potwierdził

możliwość budowy na każdej w działek opisanych w tabeli budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością wbudowania garażu jedno lub dwustanowiskowego wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Dostęp do infrastruktury technicznej:

a. możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej dla planowanych na ww. działkach budynków mieszkalnych o mocy przyłączeniowej do 40kW dla jednego obiektu;

b. dostawa wody w oparciu o istniejącą sieć wodociągową: Ø 90 PE lub Ø 160 PE (działka nr 3108/1), Ø 90 PE (działka nr 3108/2), Ø 80 stal lub Ø 90 PE (działka nr 3108/3), Ø 80 stal lub Ø 160 PE (działki nr 3108/4, 3108/6), Ø 160 PE (działki nr 3108/5, 3108/7, 3108/8, 3108/9, 3108/10, 3108/11, 2286/5, 2286/6);

c. odprowadzenie ścieków sanitarnych do: projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków lub do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne (działki nr 2286/5, 2286/6); projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków (działki nr 3108/1, 3108/2, 3108/3, 3108/4, 3108/5, 3108/6, 3108/7, 3108/8, 3108/9), do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø 200 PVC (działki nr 3108/10, 3108/11);

d. realizacja inwestycji na działkach nr 2286/5, 2286/6 z uwzględnieniem przełożenia sieci elektroenergetycznej oraz gazowej;

e. przez działkę ozn.nr 3108/10 przebiegają sieć energetyczna oraz gazowa.

4. Dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1039 K – ul. Dąbrowa:

- działka nr 2286/5 poprzez działkę nr 2286/7 (poszerzenie pasa drogowego) projektowanym zjazdem indywidualnym;
- działki nr 2286/6, 3108/2 poprzez istniejące połączenie z drogą wewnętrzną (ogólnodostępną) zlokalizowaną na działce gminnej nr 2244/48;
- działka nr 3108/3 poprzez istniejące połączenie z drogą wewnętrzną (ogólnodostępną) zlokalizowaną na działce gminnej nr 2244/48 i 3108/15;
- działki nr 3108/10, 3108/11 istniejącym zjazdem na drogę wewnętrzną (ogólnodostępną) zlokalizowaną na działce ozn.nr 3108/18 (wzmianka o podziale dz.3108/13 - DZ. KW. / KR1C / 1662 / 20 / 1 - 2020-02-19, 12:14:04 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI),
- działki nr 3108/1, 3108/4, 3108/5, 3108/6, 3108/7, 3108/8, 3108/9 poprzez projektowany zjazd na drogę wewnętrzną (działka nr 3108/14).

Budowa zjazdu na działkę nr 3108/14 i urządzenie drogi wewnętrznej spoczywać będzie na właścicielach/współwłaścicielach zbywanych nieruchomości.

5. Nieruchomości opisane w tabeli o regularnych kształtach (trapez/prostokąt) są częściowo zadrzewione i zakrzewione. Usunięcie drzew i krzewów na warunkach określonych przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

6. Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w terminach określonych w kolumnie D tabeli w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Aleja Henryka 20, sala 54.

7. Wpłaty wadium, w pieniądzu, w terminach i wysokościach określonych w kolumnie E (ze wskazaniem nr działki, której przetarg dotyczy) należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

8. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

9. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

10. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

11. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

13. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

14. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

15. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

16. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

17. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

19. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 28.03.2019r.

20. Przetargi na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli przeprowadzone w terminach: 27.05.2019r. – opisane w tabeli w pozycji l.p. 1, 4-6,12; 28.05.2019r. – opisane w tabeli w pozycji l.p. 7-9; 11.09.2019r. – opisane w tabeli w pozycji l.p. 1, 4-5,12; 12.09.2019r. – opisane w tabeli w pozycji l.p. 6-9; 30.09.2019r. – opisane w tabeli w pozycji l.p. 2-3, 10-11, 13; 22.11.2019r. – opisane w tabeli w pozycji l.p.12-13; 25.11.2019r. – opisane w tabeli w pozycji l.p.1-6; 27.11.2019r. – opisane w tabeli w pozycji l.p.7-11; 4.02.2020r. - opisane w tabeli w pozycji l.p. 1-5; 25.02.2020r. - opisane w tabeli w pozycji l.p. 6 – 8; 26.02.2020r. - opisane w tabeli w pozycji l.p. 9 – 11; 03.03.2020r. - opisane w tabeli w pozycji l.p. 12 – 13 - zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargów

21. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

22. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa="ogloszenie" id="5ecbec0a472ee"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com