Info Zamówienia

Wydanie nr **03/12/2020** z dnia 3 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Dąbrowa w Luszowicach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 57.800,00
Powierzchnia: 740.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 20 listopada 2020 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Dąbrowa w Luszowicach – jednostka ewidencyjna Chrzanów-obszar wiejski, obręb Luszowice:

lp	oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	cena /zł/	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium	wynagrodzenie z tyt. ustanowienia służebności gruntowej /zł/ w tym VAT wg stawki 23%
A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**
1	2243/22 – 0,0740 ha (KR1C/00097589/0)	57 800	18.01.2021 – 10.00	11 560 – 12.01.2021	8752,68
2	2243/24 - 0,1498 ha (KR1C/00097591/7)	102 500	18.01.2021 – 11.00	20 500 – 12.01.2021	8752,68

1. Nieruchomości obejmujące działki opisane w tabeli wolne są od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych, nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. Działy III i IV ksiąg wieczystych opisanych w tabeli wolne są od wpisów.

2. Nieruchomości opisane w tabeli położone są na terenach, dla których brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzjach o warunkach zabudowy Burmistrz Miasta Chrzanowa potwierdził możliwość budowy na każdej z działek opisanych w tabeli budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wbudowania garażu jedno lub dwustanowiskowego wraz z niezależną infrastrukturą techniczną dla każdego z

budynków.

3. Dostęp do infrastruktury technicznej:

a. możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej dla planowanych na ww. działkach budynków mieszkalnych o mocy przyłączeniowej do 40kW dla jednego obiektu;

b. dostawa wody w oparciu o istniejącą sieć wodociągową: Ø 160 PE,

c. brak kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków lub do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne.

    a. Dostęp do drogi publicznej powiatowej ul. Dąbrowa poprzez projektowany zjazd na drogę wewnętrzną działkę nr 2243/17, w drodze odpłatnej służebności gruntowej; służebność gruntowa – prawo przejazdu i przejścia ustanowione zostanie na całej długości i szerokości działki nr 2243/17 o pow.0,1693 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00097584/5, za wynagrodzeniem, o którym mowa w kolumnie F. Budowa zjazdów oraz urządzenie drogi wewnętrznej spoczywać będzie na właścicielach/współwłaścicielach zbywanych nieruchomości.

1. Nieruchomości opisane w tabeli są częściowo zadrzewione i zakrzewione. Usunięcie drzew i krzewów na warunkach określonych przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

2. Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w terminach określonych w kolumnie D tabeli w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Aleja Henryka 20, sala 54.

3. Burmistrz Miasta Chrzanowa zastrzega, że w przypadku gdy terminy przetargów przypadać będą w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetargi przeprowadzone zostaną zgodnie z zapisami Rozdziału 6 a rozporządzenia Rady Ministrów z 24.09.2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2020 r. poz.1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

4. W sytuacji opisanej w pkt 6 burmistrz, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne - informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

5. Ceny nieruchomości, podane w kolumnie C ujmują podatek VAT wg stawki 23%.

6. Wpłaty wadium, w pieniądzu, w terminach i wysokościach określonych w kolumnie E (ze wskazaniem nr działki, której przetarg dotyczy) należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

7. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

8. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

9. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

12. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

13. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetarg

14. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

15. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

16. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

18. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 3.10.2019r.

19. Przetargi na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli przeprowadzone w terminach:

    a. działka nr 2243/22 - 29.11.2019 r, 28.02.2020 r, 02.07.2020 r, 26.10.2020 r.

    b. działka nr 2243/24 - 29.11.2019 r, 28.02.2020 r, 03.07.2020 r, 26.10.2020 r.

zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargów.

23. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

24. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com