Info Zamówienia

Wydanie nr **21/05/2021** z dnia 21 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Dąbrowa w Luszowicach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 79.000,00
Powierzchnia: 1191.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 19 maja 2021r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Dąbrowa w Luszowicach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów-obszar wiejski, obręb Luszowice:

lp	oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	cena /zł/ ujmuje VAT wg stawki 23%	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium oraz termin na złożenie stosownych danych i dokumentów	termin weryfikacji uczestników przetargu
A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**
1	3108/1 – 0,1191 ha (KR1C/00095485/7) (udz. 1/7) 3108/14 – 0,0528 ha (KR1C/00095496/7)	79 000	28.06.2021 9.00	15 800 22.06.2021	25.06.2021 8.00-8.30

2	3108/5 – 0,0940 ha (KR1C/00095489/5) (udz. 1/7) 3108/14 – 0,0528 ha (KR1C/00095496/7)	63 800	28.06.2021 10.00	12 700 22.06.2021	25.06.2021 8.30-9.00
3	3108/7 – 0,0918 ha (KR1C/00095491/2) (udz. 1/7) 3108/14 – 0,0528 ha (KR1C/00095496/7)	62 500	28.06.2021 11.00	12 500 22.06.2021	25.06.2021 9.30-10.00
4	3108/8 – 0,0993 ha (KR1C/00095492/9) (udz. 1/7) 3108/14 – 0,0528 ha (KR1C/00095496/7)	67 500	28.06.2021 12.00	13 500 22.06.2021	25.06.2021 10.00-10.30
5	2286/5 – 0,0995 ha (KR1C/00096529/5)	64 000	28.06.2021 13.00	12 800 - 22.06.2021	25.06.2021 10.30-11.00
6	2243/24 - 0,1498 ha (KR1C/00097591/7)	82 000	28.06.2021 14.00	16 400 - 22.06.2021	25.06.2021 11.00-11.30

1. Nieruchomości opisane w tabeli wolne są od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych, nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. Działy III ksiąg wieczystych opisanych w kolumnie B pkt 2-6 są wolne od wpisów. W dziale III księgi wieczystej opisanej w kolumnie B pkt 1 wpisana jest służebnością przesyłu, polegająca na prawie do:

a) posadowienia na działce numer: 3108/1 urządzenia w postaci napowietrznej linii kablowej niskiego napięcia, w pasie gruntu o szerokości 0,6 metra, o długości łącznej 76,4 metrów oraz linii kablowej niskiego napięcia w pasie gruntu o szerokości 1 metra, o długości łącznej 31,3 metrów i łącznej powierzchni zajętości terenu 79,14 m2 ,

b) korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich przebudowy, eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu, z prawem każdorazowego wejścia na nieruchomości w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii. Służebność ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Działy IV ksiąg wieczystych opisanych w kolumnie B wolne od wpisów.

3. Nieruchomości położone są na terenach, dla których brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzjach o warunkach zabudowy Burmistrz Miasta Chrzanowa potwierdził możliwość budowy na działkach oznaczonych numerami: 2286/5, 3108/1, 3108/5, 3108/7, 3108/8, 2243/24 budynków mieszkalnych

jednorodzinnych z możliwością wbudowania garażu jedno lub dwustanowiskowego wraz z infrastrukturą techniczną.

4. Nieruchomości posiadają dostęp do infrastruktury technicznej:

a. możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej dla planowanych na ww. działkach budynków mieszkalnych o mocy przyłączeniowej do 40kW dla jednego obiektu;

b. dostawa wody w oparciu o istniejącą sieć wodociągową: Ø 160 PE (działki nr 2286/5, 3108/5, 3108/7, 3108/8, 2243/24), Ø 90 PE Ø 160 PE (działka nr 3108/1);

c. odprowadzenie ścieków sanitarnych do: projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków lub do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne (działki nr 2286/5, 2243/24); projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków (działki nr 3108/1, 3108/5, 3108/7, 3108/8),

d. realizacja inwestycji na działce nr 2286/5 z uwzględnieniem przełożenia sieci elektrotechnicznej i gazowej.

5. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi nr 1039 K – ul. Dąbrowa:

- działka nr 2286/5 poprzez działkę nr 2286/7 (poszerzenie pasa drogowego) projektowanym zjazdem indywidualnym;
- działki nr 3108/1, 3108/5, 3108/7, 3108/8, poprzez projektowany zjazd na drogę wewnętrzną - działka nr 3108/14;
- działka nr 2243/24 poprzez projektowany zjazd na drogę wewnętrzną działkę nr 2243/17, w drodze odpłatnej służebności gruntowej; służebność gruntowa – prawo przejazdu i przejścia ustanowione zostanie na całej długości i szerokości działki nr 2243/17 o pow.0,1693 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00097584/5, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 8752,68 zł.

Budowa zjazdów i urządzenie dróg wewnętrznych spoczywać będzie na właścicielach/współwłaścicielach zbywanych nieruchomości

6. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach na warunkach określonych przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

8. Z dniem podpisania umowy notarialnej – sprzedaży nieruchomości Nabywca obejmie w posiadanie/współposiadanie nieruchomości będące przedmiotem przetargu.

9. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu sprzedaży nieruchomości, bezpośrednio po podpisaniu umowy notarialnej.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wpłaty wadium w pieniądzu, w terminie i wysokości określonych w kolumnie E (ze wskazaniem nr działki, której dotyczy) należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie

11. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

12. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

13. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie

zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

14. Przetargi na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli przeprowadzone zostaną przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w terminach określonych w kolumnie D.

15. Osoby zamierzające przystąpić do przetargów na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli winny dostarczyć dane niezbędne do identyfikacji uczestnika przetargu, tj. w przypadku osoby fizycznej, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

- imię (imiona) i nazwisko,
- w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości,
- nr PESEL, nr i serię dowodu osobistego
- adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny,
- w przypadku spółki nr KRS.

16. W przypadku gdy:

- Uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- do przetargu przystępuje jeden z małżonków, a w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- do przetargu przystępują osoby prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej należy przedłożyć oryginał umowy spółki (do zwrotu), bądź potwierdzoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kserokopię umowy; w sytuacji, gdy spółkę reprezentować będzie jeden wspólnik należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- do przetargu przystępuje cudzoziemiec stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

17. Dane, o których mowa w pkt 15 oraz dokumenty, o których mowa w pkt 16 winny zostać złożone do specjalnie przygotowanej urny ustawionej przed głównym wejściem do budynku Urzędu Miejskiego, w zamkniętej kopercie, opisanej „Przetarg – działka nr ...”, w terminie określonym w kolumnie E.

18. W sytuacji, gdy Uczestnik przetargu nie będzie zobowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 16, dane wymienione w pkt 15 można dostarczyć poprzez zaszyfrowaną wiadomość e-mail na adres katarzyna.staszczyk@chrzanow.pl, z podaniem USTNIE hasła na nr telefonu 32 7585141, w terminie określonym w kolumnie E.

19. Przed otwarciem przetargu właściwy organ dokona weryfikacji dostarczonych danych i dokumentów, niezbędnych do identyfikacji uczestników i przeprowadzenia przetargu.

20. Na wskazany przez Uczestnika przetargu adres e-mail wysłany zostanie link poprzez który dokonana zostanie weryfikacja Uczestnika przetargu. Weryfikacja zostanie przeprowadzona, w terminach określonych w kolumnie F.

21. Zweryfikowanym Uczestnikom przetargu wysłany zostanie link – zaproszenie do udziału w przetargu.

22. W dniu weryfikacji oraz w dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

23. W sytuacji, gdy osoba zamierzająca przystąpić do przetargu nie dysponuje narzędziami technicznymi pozwalającymi na udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, winna ona o powyższym poinformować organizatora przetargu, pisemnie bądź drogą telefoniczną pod nr tel. 32 7585141, najpóźniej w terminie określonym w kolumnie E.

24. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

25. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

26. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

27. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

28. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął, dla nieruchomości opisanych w pkt 1-5 dnia 17.03.2021 r., dla nieruchomości opisanej w pkt 6 – 3.10.2019 r.

29. Przetargi na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone w terminach:

    a. 26.04.2021 - nieruchomości opisane w pkt 1-4,

    b. 10.05.2021 r.- nieruchomość opisana w pkt 5,

    c. 29.11.2019 r, 28.02.2020 r, 03.07.2020 r, 14.09.2020 r., 26.10.2020 r. 18.01.2021 r., 9.03.2021 r., 10.05.2021 r. – nieruchomość opisana w pkt 6,

zakończyły się wynikiem negatywnym.

    d. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

    e. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa="ogloszenie o przetargu" id="60a7e6de76bf3"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com