Info Zamówienia

Wydanie nr **08/04/2021** z dnia 8 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 95.000,00
Powierzchnia: 506.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 22 marca 2021r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów:

lp	oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	cena /zł/	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium oraz teremin na złożenie stosownych danych i dokumentów	termin weryfikacji uczestników przetargu
A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONE PRZY UL. GENERAŁA SOSNKOWSKIEGO W Chrzanowie (Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów)					
1	5496/10 - 0,0506 ha (KR1C/00084325/8)	95 000	28.04.2021 11.00	19 000 22.04.2021	27.04.2021 9.00-9.30

2	5496/33 - 0,0331 ha (KR1C/00098759/0)	52 000	28.04.2021 12.00	10 400 22.04.2021	27.04.2021 9.30-10.00

1. Nieruchomości opisane w tabeli wolne są od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych, nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. Działy III i IV ksiąg wieczystych, opisanych w kolumnie B wolne od wpisów.

2. Nieruchomości położone są na terenach, dla których brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzjach o warunkach zabudowy Burmistrz Miasta Chrzanowa potwierdził możliwość budowy na działkach oznaczonych numerami: 5496/10 oraz 5496/33 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażem jedno lub dwustanowiskowym wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Nieruchomości posiadają dostęp do infrastruktury technicznej:

a. możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej dla planowanych na ww. działkach budynków mieszkalnych;

b. dostawa wody w oparciu o istniejącą sieć wodociągową Ø 80 PVC;

c. odbiór ścieków w oparciu o sieć kanalizacyjną Ø 300 bet przebiegającą m.in. przez działki 5496/10, 5496/33; ewentualna przekładka sieci kanalizacyjnej winna nastąpić na koszt inwestora wg projektu przekładki sieci, który należy uzgodnić ze spółką Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o.;

d. odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołu chłonnego lub zbiornika retencyjnego,

4. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Generała Sosnkowskiego:

- działka nr 5496/10 projektowanym zjazdem z ul. Generała Sosnkowskiego,
- działka nr 5496/33 projektowanym zjazdem z ul. Generała Sosnkowskiego na drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach nr 5496/32, 5496/34 w drodze odpłatnej służebności gruntowej; służebność gruntowa prawo przejazdu i przejścia ustanowiona zostanie całą szerokością działek ozn.nr 5496/32 i 5496/34, począwszy od ich północnej granicy w kierunku południowym na całej długości działki nr 5496/32, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 15 585,33 zł, odpowiadającym wartości tego prawa, powiększonym o podatek od towarów i usług wg stawki 23%.

Budowa zjazdu wymagać będzie uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, a następnie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.

5. Wpłaty wadium, w pieniądzu, w terminach i wysokościach określonych w kolumnie E (ze wskazaniem nr działki, której przetarg dotyczy) należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

6. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

7. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

8. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie

zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

9. Przetargi na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli przeprowadzone zostaną przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w terminach określonych w kolumnie D.

10. Osoby zamierzające przystąpić do przetargów na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli winny dostarczyć dane niezbędne do identyfikacji uczestnika przetargu, tj. w przypadku osoby fizycznej, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

- imię (imiona) i nazwisko,
- w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości,
- nr PESEL, nr i seria dowodu osobistego,
- adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny,
- w przypadku spółki nr KRS.

5. W przypadku gdy:

- Uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- do przetargu przystępuje jeden z małżonków, a w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu
- do przetargu przystępują osoby prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej należy przedłożyć oryginał umowy spółki (do zwrotu), bądź potwierdzoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kserokopię umowy; w sytuacji, gdy spółkę reprezentować będzie jeden wspólnik należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego (do zwrotu) bądź jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- do przetargu przystępuje cudzoziemiec stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

5. Dane, o których mowa w pkt 10 oraz dokumenty, o których mowa w pkt 11 winny zostać złożone do specjalnie przygotowanej urny ustawionej przed głównym wejściem do budynku Urzędu Miejskiego, w zamkniętej kopercie, opisanej „Przetarg – działka nr ...”, w terminie określonym w kolumnie E.

6. W sytuacji, gdy Uczestnik przetargu nie będzie zobowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 11, dane wymienione w pkt 10 można dostarczyć poprzez zaszyfrowaną wiadomość e-mail na adres katarzyna.staszczyk@chrzanow.pl, z podaniem USTNIE hasła na nr telefonu 32 7585141, w terminie określonym w kolumnie E.

7. Przed otwarciem przetargu właściwy organ dokona weryfikacji dostarczonych danych i dokumentów, niezbędnych do identyfikacji uczestników i przeprowadzenia przetargu.

8. Na wskazany przez Uczestnika przetargu adres e-mail wysłany zostanie link poprzez który dokonana zostanie weryfikacja Uczestnika przetargu. Weryfikacja zostanie przeprowadzona, w terminach określonych w kolumnie F.

9. Zweryfikowanym Uczestnikom przetargu wysłany zostanie link – zaproszenie do udziału w przetargu.

10. W dniu weryfikacji oraz w dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

11. W sytuacji, gdy osoba zamierzająca przystąpić do przetargu nie dysponuje narzędziami technicznymi pozwalającymi na udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, winna ona o powyższym poinformować organizatora przetargu, pisemnie bądź drogą telefoniczną pod nr tel. 32 7585141, najpóźniej w terminie określonym w kolumnie E.

12. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

14. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu

nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 17 marca 2021 r.

5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

6. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa=" ogloszenie" id="606f28ad17462"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com