Info Zamówienia

Wydanie nr **21/12/2020** z dnia 21 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w rejonie ul. Kroczymiech w Chrzanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 867.000,00
Powierzchnia: 12374.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 17 grudnia 2020 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w rejonie ul. Kroczymiech w Chrzanowie – jednostka ewidencyjna Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów:

lp	oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	powierzchnia wg użytków gruntowych /ha/	przeznaczenie w mpzp ograniczenia w sposobie wykorzystania terenu oznaczone w mpzp symbolami A,B,C - % udział w stosunku do całkowitej pow. nieruchomości	cena /zł/ ujmuje podatek VAT wg stawki 23%	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium	wynagrodzenie z tyt. ustanowienia służebności gruntowej /zł/ w tym VAT wg stawki 23%
A	B	C	D	E	F	G	H
1	5777/9 KR1C/00095603/1	1,2374 R IVa – 0,0719 Ł V – 1,1655	PU B – 33% C – 25%	867 000	23.02.2021 10.00	173 400 17.02.2021	23 946,87

2	5777/12 KR1C/00095606/2	0,9766 R IVa – 0,8757 Ł V – 0,0118 N – 0,0891	PU A – 26% C – 29%	684 000	23.02.2021 11.00	136 800 17.02.2021	23 946,87

1. Obciążenia dotyczące nieruchomości opisanych w tabeli pod lp.1 i 2 ujawnione w Dziale III ksiąg wieczystych KR1C/00095603/1 i KR1C/00095606/2 (a,b,c), ustanowione aktem notarialnym Rep.A Nr 3459/2020 z 7.12.2020 (d):

a. odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Górnośląskiej Spółki Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu, polegająca na prawie do budowy rurociągu sieci gazu średniego ciśnienia przekrój 160 pe w pasie gruntu o szerokości 1 metra, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu o łącznej długości 1.181 metrów, jak również prawie do korzystania z tych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na nieruchomości w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii po działce numer 5777/1, z podziału której powstały działki nr 5777/9 objęta księgą wieczystą nr KR1C/00095603/1 i działka nr 5777/12 objęta księgą wieczystą nr KR1C/00095606/2, w pasie gruntu o długości 290,5 metra;

b. odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Chrzanowie, polegająca na obciążeniu działek gminnych o numerach: 5777/9 o powierzchni 1,2374 ha, objęta księgą wieczystą KR1C/00095603/1 i 5777/12 o powierzchni 0,9766 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1C/00095606/2, prawem korzystania z posadowienia na tych nieruchomościach urządzenia przesyłowego kanalizacji sanitarnej k250c, w tym prawem do jego eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia na nieruchomości w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii w pasie gruntu o szerokości 3,0 metry, przy czym linia środkowa pasa pokrywa się z osią kanału - w przebiegu zgodnym z załącznikiem mapowym do zarządzenia Burmistrza Miasta Chrzanowa numer B.0050.262.2017 z dnia 13 czerwca 2017r;

c. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie posadowienia oraz korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, tj. przyłącza kanalizacji deszczowej Ø 500 o długości 124 m, w pasie gruntu o szerokości 2 m, którego oś pokrywa się z osią rurociągu projektowanej kanalizacji deszczowej, wraz z budową dwóch studzienek kanalizacyjnych o średnicy 1000 mm oraz powierzchni 0,8 m2 każda, przebudową jednej istniejącej studzienki kanalizacyjnej przy włączeniu do istniejącego kanału deszczowego na studzienkę o średnicy 1000 mm oraz powierzchni 0,8 m2, na nieruchomości obejmującej działkę nr 5777/12 ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości obejmującej działkę oznaczona nr 5777/11;

d. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z przeprowadzonych urządzeń infrastruktury technicznej, tj. przyłącza kanalizacji deszczowej Ø 500 o długości 124 m, w pasie gruntu o szerokości 2 m, którego oś pokrywa się z osią rurociągu projektowanej kanalizacji deszczowej, wraz trzema studzienkami kanalizacyjnymi o średnicy 1000 mm oraz powierzchni 0,8 m2 każda, na nieruchomości obejmującej działkę nr 5777/12 ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości obejmującej działkę oznaczona nr 5777/10.

Działy IV ksiąg wieczystych KR1C/00095603/1 i KR1C/00095606/2 wolne od wpisów.

2. Zobowiązania związane z nieruchomościami opisanymi w tabeli pod lp. 1 i 2:

a. nabywca nieruchomości obejmującej działkę nr 5777/9 zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Chrzanów ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnego użytkowania, polegającego na prawie korzystania z tej nieruchomości, dla potrzeb posadowienia, eksploatacji, konserwacji i bieżącego utrzymania znajdującego się na ww. nieruchomości rowu odprowadzającego wody z kanalizacji deszczowej w stanie umożliwiającym swobodny przepływ wód; prawo użytkowania ustanowione zostanie na całej długości rowu w obrębie działki, w pasie niezbędnym dla potrzeb jw.

b. nabywca nieruchomości obejmującej działkę nr 5777/12 zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Chrzanów ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnego użytkowania, polegającego na prawie korzystania z tej nieruchomości, dla potrzeb:

- posadowienia, eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu znajdującej się na ww. nieruchomości kanalizacji deszczowej; prawo użytkowania ustanowione zostanie pasem szerokości 1 m, na całej długości kanalizacji deszczowej w obrębie nieruchomości, przy czym linia środkowa pasa pokrywa się z osią kanalizacji;

- posadowienia, eksploatacji, konserwacji i bieżącego utrzymania znajdującego się na ww. nieruchomości rowu odprowadzającego wody z kanalizacji deszczowej w stanie umożliwiającym swobodny przepływ wód; prawo użytkowania ustanowione zostanie w pasie odpowiadającym szerokości rowu, powiększonej o 1 m licząc od góry skarpy rowu z każdej strony, na całej długości rowu w obrębie działki.

Urządzenia opisane w niniejszym punkcie nie kolidują z możliwością zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi - zlokalizowane są na obszarach oznaczonych w mpzp literami „A" i „C".

3. Nieruchomości opisane w tabeli, zgodnie z mpzp dla terenu w Chrzanowie-Kroczymiechu (Uchwała nr XII/128/2011 Rady Miejskiej w Chrzanowie z 30 sierpnia 2011, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2011r. Nr 433, poz.4087) położone są na terenie oznaczonym symbolem PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, z przeznaczeniem:

a. podstawowym pod: obiekty produkcyjne, obiekty drobnej wytwórczości, obiekty rzemiosła produkcyjnego, obiekty handlu hurtowego, obiekty magazynowe i składowe, inne obiekty działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem § 10 ust.2 pkt 3 lit c,

b. dopuszczalnym pod: obiekty zakładów budowlanych i zakładów gospodarki komunalnej, obiekty usług komercyjnych, budynki gospodarcze i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunalnej, niewydzielone w planie drogi oraz dojścia piesze, parkingi, place składowe i postojowo-manewrowe, zieleń urządzoną i izolacyjną, obiekty małej architektury, nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi rowy odwadniające.

4. Ograniczenia, o których w kolumnie D tabeli:

- „A" – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (m.in. produkcyjnych, drobnej wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego, handlu hurtowego, obiektów magazynowych i składowych, obiektów zakładów budowlanych i zakładów gospodarki komunalnej); wzdłuż drogi dojazdowej, w przypadku przekroczenia normatywów uciążliwości drogi należy zapewnić właściwe warunki akustyczne sąsiednim terenom zabudowy mieszkaniowej poprzez wprowadzenie ekranów akustycznych lub dodatkowego pasa zieleni izolacyjnej;

- „B" – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (m.in. produkcyjnych, drobnej wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego, handlu hurtowego, obiektów magazynowych i składowych, obiektów zakładów budowlanych i zakładów gospodarki komunalnej, obiektów usług produkcyjnych, budynków gospodarczych i garaży;

- „C" wykorzystanie obszarów na cele zieleni izolacyjnej, z jednoczesnym zapewnieniem dostępności komunikacyjnej istniejącego rowu odwadniającego dla celów bieżącej konserwacji.

https://bip.malopolska.pl/umchrzanow,a,317235,uchwala-nr-xii12811-rady-miejskiej-w-chrzanowie-z-dnia-30-sierpnia-2011-r-w-sprawie-miejscowego-plan.html

5. Dostęp do wojewódzkiej drogi publicznej nr 933 (ul. Kroczymiech) – poprzez urządzoną drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej o długości ok.180 m (działka nr 1146/98), a następnie po terenie gminnym - działkach nr 5777/7, 5777/13, 1146/99 – w drodze odpłatnej służebności gruntowej. Na właścicielach nieruchomości władnących spoczywał będzie obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej,

w tym obowiązek wybudowania odpowiednich urządzeń, jeśli są potrzebne (droga), jak i ich późniejsze utrzymywanie w należytym stanie (remonty, wymiana nawierzchni, zachowanie w czystości, zapewnienie odpływu wody itp.), stosownie do sposobu korzystania z drogi oraz przeznaczenia nieruchomości władnących oraz obciążonej.

6. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej:

a. woda - w oparciu o istniejącą sieć wodociągową (Ø 110 PE), przebiegającą m.in. przez działkę nr 5777/13,

b. ścieki sanitarne – w oparciu o istniejącą kanalizację sanitarną (Ø 250 PVC), przebiegającą m.in. przez działki nr 5777/13, 5777/12, 5777/9,

c. gaz – w oparciu o gazociąg (Ø 160 PE), przebiegający m.in. przez działki nr 5777/13, 5777/12, 5777/9,

d. energia elektryczna – możliwość przyłączenia obiektów na nieruchomościach opisanych w tabeli elektroenergetycznej.

7. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

8. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

9. W przypadku wystąpienia na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów, określone w ustawie o ochronie przyrody.

10. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu znajdują się na terenie włączonym do specjalnej strefy ekonomicznej, zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60, 30-394 Kraków. Zarządzającemu strefą przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

11. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę, poprzez ustalenie terminu zakończenia inwestycji. Przez zakończenie inwestycji rozumiane będzie przedłożenie, w terminie 4 lat od dnia spisania umowy sprzedaży, odpowiednio decyzji o pozwolenie na użytkowanie co najmniej jednego obiektu budowlanego bądź zawiadomienia o zakończeniu budowy. W przypadku przekroczenia przez nabywcę terminu zakończenia zabudowy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto. Możliwość naliczenia przez Gminę Chrzanów wyżej określonej kary umownej zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży, a co do obowiązku zapłaty kar umownych nabywca podda się egzekucji na zasadach określonych w art.777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

12. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymania przez te osoby terminów zagospodarowania nieruchomości, kara umowna ciąży nadal na nabywcy.

13. Niezależnie od kary umownej, o której mowa w pkt 11, Gmina Chrzanów zastrzeże sobie w umowie notarialnej prawo odkupu nieruchomości do 5 lat od daty jej sprzedaży, w przypadku nie wywiązania się nabywcy bądź osób, o których mowa w pkt 12 z terminu zagospodarowania nieruchomości. Prawo to wpisane zostanie w księdze wieczystej.

14. Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w terminach określonych w kolumnie F tabeli w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Aleja Henryka 20, sala 54.

15. Burmistrz Miasta Chrzanowa zastrzega, że w przypadku gdy terminy przetargów przypadać będą w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z zapisami Rozdziału 6 a rozporządzenia Rady Ministrów z 24.09.2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2020 r. poz.1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

16. W sytuacji opisanej w pkt 15 burmistrz, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne - informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

17. Wpłaty wadium, w pieniądzu, w terminach i wysokościach określonych w kolumnie G (ze wskazaniem nr działki, której przetarg dotyczy) należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

18. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

19. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

20. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

21. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

22. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

23. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

24. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

25. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

26. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

27. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

28. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

29. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 30.08.2019r.

30. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed

siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

31. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa=" OGLOSZENIE O PRZETARGU" id="5fe077e5bc9a8"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com