Info Zamówienia

Wydanie nr **03/12/2020** z dnia 3 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w rejonie ul. Sierszańskiej w Luszowicach.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 82.000,00
Powierzchnia: 1081.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 20 listopada 2020 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w rejonie ul. Sierszańskiej w Luszowicach.

oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej powierzchnia /ha/	cena /zł/ ujmuje podatek vat wg stawki 23%	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium
B	C	D	E
1683/1 – 0,1081(KR1C/00097327/6) 1683/2 – 0,0171 (udz.1/2) (KR1C/00096029/0)	82 000	18.01.2021 12.00	16 400 – 12.01.2021

1. Nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów-obszar wiejski, obręb Luszowice nr 1683/1 wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej nr KR1C/00097327/6 wolne od wpisów.

1. Nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną nr 1683/2 obciążona jest służebnością gruntową, prawem przejazdu i przejścia oraz prawem przeprowadzania mediów na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 1684 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00095832/5. Dział IV księgi wieczystej nr KR1C/00096029/0 wolny od wpisów.

2. Nieruchomości opisane w tabeli położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji o warunkach zabudowy Burmistrz Miasta Chrzanowa potwierdził możliwość budowy na działce ozn.nr 1683/1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z poddaszem użytkowym, z możliwością wbudowania garażu jedno lub dwustanowiskowego wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Dostęp do infrastruktury technicznej:

a. możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej dla planowanych na ww. działkach budynków mieszkalnych o mocy przyłączeniowej do 40kW dla jednego obiektu;

b. dostawa wody w oparciu o istniejącą sieć wodociągową: Ø 150 stal,

c. odprowadzenie ścieków sanitarnych oparciu o kanalizację sanitarną Ø 200 PVC

5. Dostęp do drogi publicznej ul. Sierszańskiej zapewniony po działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów-obszar wiejski, obręb Luszowice numerami 1681/2, 3120/1, 1679/8, w drodze służebności gruntowej, ujawnionej w księgach wieczystych nr KR1C/00097327/6, KR1C/00097328/3, KR1C/00096029/0 jako prawo oraz w księgach wieczystych nr KR1C/00095897/8, KR1C/00098312/5 jako obciążenie, przy czym w ww. księgach wieczystych jako obciążona wpisana jest działka nr 1679/5, z podziału której powstała działka nr 1679/8. Zgodnie z art.290 § 2 kodeksu cywilnego w razie podziału nieruchomości obciążonej *służebność* utrzymuje się w mocy na częściach utworzonych przez podział; jednakże gdy wykonywanie *służebności* ogranicza się do jednej lub kilku z nich, właściciele pozostałych części mogą żądać ich zwolnienia od *służebności*. Budowa zjazdu oraz urządzenie drogi wewnętrznej spoczywać będzie na właścicielach/współwłaścicielach zbywanych nieruchomości.

6. Nieruchomości objęte niniejszym wykazem są częściowo zadrzewione i zakrzewione. Usunięcie drzew i krzewów na warunkach określonych przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

7. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w terminie określonym w kolumnie D tabeli w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Aleja Henryka 20, sala 54.

8. Burmistrz Miasta Chrzanowa zastrzega, że w przypadku gdy termin przetargu przypadać będzie w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z zapisami Rozdziału 6 a rozporządzenia Rady Ministrów z 24.09.2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2020 r. poz.1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

9. W sytuacji opisanej w pkt 8 burmistrz, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne - informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

10. Wpłaty wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości określonych w kolumnie E należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

11. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

12. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

13. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

14. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

16. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

17. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

18. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

19. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

20. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

21. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

22. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 08.10.2019 r.

23. Przetargi na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli przeprowadzone w dniu 8.07.2020 r., 07.09.2020 r., 28.10.2020 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

24. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

25. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com