Info Zamówienia

Wydanie nr **27/07/2021** z dnia 27 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Oświęcimskiej w Chrzanowie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 60.000,00
Powierzchnia: 367.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 21 lipca 2021r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Oświęcimskiej w Chrzanowie.

1. Nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 3546/537 o pow.0,0367 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00032554/3 stanowi własność Gminy Chrzanów.

2. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu dla potrzeb: posadowienia i przebiegu linii kablowej niskiego napięcia w pasie o szerokości 1 m i długości ok. 4,75 m wraz z zestawem złączowo-pomiarowym, korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. (wpis nr 10). Pozostałe obciążenia nie dotyczą działki ozn.nr 3546/537. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

3. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych, za wyjątkiem prawa używania terenu o pow.172 m2 na potrzeby wybudowania i korzystania z osłony śmietnikowej służącej do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji (pow.20 m2) oraz na cele dojścia i dojazdu (152 m2) - teren oddany w najem na czas oznaczony do 31.12.2022 r. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek Wynajmującego w miejsce Gminy Chrzanów.

4. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów nieruchomość znajduje się na obszarze rozwoju funkcji gospodarczych i centrotwórczych. Teren obejmujący m.in. działkę oznaczoną aktualnie nr 3546/537, obr. Chrzanów objęty jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AU6733.39.2017.G.C. z 25 września 2017 r. dla budowy linii kablowej nN wraz z zestawami złączeniowo-pomiarowymi ZZP, budowy oświetlenia ulicznego nN, przebudowy linii napowietrznej nN wraz z przyłączem nN.

5. Nieruchomość stanowi teren o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi publicznej, porośnięty drzewami i krzewami, przez który przebiega kanalizacja Kd200, ciepłociąg, sieć telekomunikacyjna. W południowo-zachodniej części działki posadowione jest zadaszenie punktu składowania odpadów.

6. Na podstawie Zarządzenia Nr ORG.0050.203.2021 Burmistrza Miasta Chrzanowa z dnia 13 maja 2021 r. nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 3546/537 o pow.0,0367 ha przeznaczona została do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do

właścicieli nieruchomości przyległych.

7. Cena nieruchomości ustalona do przetargu na kwotę 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł 00/100), ujmuje w sobie podatek VAT wg stawki 23%

8. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 21 września 2021 r. o godz.11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Aleja Henryka 20, sala 54.

9. Burmistrz Miasta Chrzanowa zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przetargu, zgodnie z zapisami Rozdziału 6 a rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2020 r. poz.1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

10. W sytuacji opisanej w pkt 9 Burmistrz, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne - informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a. prawidłowe dokonanie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, które winno zawierać:

- w przypadku osób fizycznych imię/imiona, nazwisko, nr PESEL, nr i serię dowodu osobistego, adres, w tym adres elektroniczny, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot – nazwę lub firmę oraz siedzibę, adres, w tym adres elektroniczny,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenia potwierdzające, że oferent jest właścicielem nieruchomości przyległej oraz że stan wieczystoksięgowy ujawniony w przedłożonym odpisie z księgi wieczystej nie uległ zmianie,
- podpis zgłaszającego/zgłaszających.

b. wpłacenie wadium, w pieniądzu, w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy zł 00/100), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009, najpóźniej w dniu 15 września 2021 r.

12. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie na Dzienniku Podawczym Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.1, z opisem „przetarg dz.3546/537” w terminie do dnia 15 września 2021 r.

13. Do zgłoszenia należy dołączyć: wypis z rejestru ewidencji gruntów dla nieruchomości przyległej, odpis z księgi wieczystej potwierdzający własność tej nieruchomości, kserokopię dowodu wpłaty wadium.

14. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

15. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

16. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. W dniu 20 września 2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej (zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chrzanowie zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

18. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

19. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

20. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

21. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

22. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

23. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

24. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

25. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

26. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 02.07.2021 r.

27. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

28. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa=" ogloszenia" id="610022f4d7fc6"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com