**Info Zamówienia**

Wydanie nr **09/04/2024** z dnia 9 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Chrzanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 150.000,00
Powierzchnia: 1287.00

**Szczegóły**

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Chrzanowie, ozn. w jedn.ewid. Chrzanów-miasto, obręb Kościelec

| oznaczenie działki wg ewidencji gruntów<br>nr księgi wieczystej | powierzchnia wg użytków gruntowych /ha/ | cena /zł/<br>ujmuje podatek VAT wg stawki 23% | termin rokowań | wysokość zaliczki<br>termin wpłaty | termin złożenia zgłoszenia |
|---|---|---|---|---|---|
| A | B | C | D | E | F |
| **732/1110**<br>**KR1C/00097329/0** | **0,1287**<br>**RIVb** | **150 000** | **17.05.2024**<br>**9.00** | **30 000**<br>**13.05.2024** | **13.05.2024** |

**PRAWA I OBCIĄŻENIA DOT. DZIAŁKI NR 732/1110, UJAWNIONE W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KR1C/00097329/0**

1. Dział I SP – prawo korzystania z nieruchomości obejmującej działkę numer 732/1109 dla potrzeb posadowienia na tej działce studni rewizyjnej oraz przyłącza kanalizacyjnego PVC Ø DN 160 o łącznej długości 19 metrów w pasie gruntu o szerokości 1 metra, którego oś pokrywa się z osią rurociągu i zajętości terenu o pow.19 m2, do budynku projektowanego na działce numer 732/1110 oraz korzystania z przeprowadzonych urządzeń w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności.

2. Dział III – obciążenia dotyczące działki nr 732/1110:

a. wpis nr 1: służebność przesyłu na rzecz  Tauron Dystrybucja S.A, polegająca na prawie do: posadowienia m.in. na działce nr 732/1110, urządzeń w postaci linii kablowej średniego napięcia w pasie gruntu o szerokości 0,5

metra, o długości łącznej 1.579,35 metrów i zajętości terenu o łącznej powierzchni 788 m2 oraz korzystania z tych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu,

b. wpis nr 2: służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A, polegająca na prawie do: posadowienia m.in. na działce nr 732/1110, urządzeń w postaci kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniami kablowymi średniego i niskiego napięcia oraz złączem kablowym niskiego napięcia w pasie gruntu o powierzchni 60 m2, linii kablowych średniego napięcia w pasie gruntu o powierzchni 55 m2, linii kablowych niskiego napięcia w pasie gruntu o powierzchni 28 m2 oraz stanowiska słupowego w pasie gruntu o powierzchni 1 m2 oraz korzystania z tych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu,

c. wpis nr 3: służebność gruntowa polegająca na prawie do posadowienia m.in. na działce nr 732/1110, urządzeń infrastruktury technicznej w postaci linii kablowych średniego napięcia i niskiego napięcia w pasie gruntu o powierzchni 15 m2 oraz korzystania z tych urządzeń w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności,

d. wpis nr 4: służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przejścia po nieruchomości stanowiącej działkę nr 732/1110, w zakresie terenowym objętym utwardzeniem kostką brukową o pow. 10 m2 - na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej w Chrzanowie, obręb Kościelec, stanowiącej działkę numer 732/632 o powierzchni 0,0170 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00073367/4,

e. wpis nr 5: służebność przesyłu, polegająca na prawie do posadowienia m.in. na działce nr 732/1110, planowanych do budowy urządzeń przesyłowych i korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych w związku z inwestycją pn.:„Budowa sieci elektroenergetycznych SN, nN wraz z budową stacji transformatorowych SN/nN (Etap 1) oraz likwidacją linii napowietrznej SN i stacji transformatorach (Etap 2) w dzielnicy Kościelec w Chrzanowie” w postaci linii kablowych średniego napięcia (1 szt.) o długości 45,0 m i (1 szt.) o długości 53,0 m i zajętości łącznej terenu 50,0 m2 oraz prawie do korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu.

3. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

**PRAWA I ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z DZIAŁKĄ NR 732/1110**

4. Właścicielowi nieruchomości obejmującej działkę numer 732/1110 przysługuje uprawnienie, o którym mowa w pkt 1.

5. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań

**USTALENIA PLANISTYCZNE - MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA**

6. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Miasta Chrzanowa, w decyzji o warunkach zabudowy Nr 83/A/2021 z dnia 18 sierpnia 2021 r. znak: PPG.6730.92.2021.IP potwierdził możliwość realizacji na działce nr 732/1110, obr. Kościelec budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z wbudowanym garażem wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi do obsługi ww. budynku.

**DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

7. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej poprzez projektowany zjazd z ul. M. Skłodowskiej-Curie. Projekt zjazdu oraz jego lokalizację należy uzgodnić z zarządcą drogi.

8. Dla inwestycji, o której mowa w pkt 6, planowanej na działce nr 732/1110, wydane zostały warunki techniczne zapewniające:

a. możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej do 40kW,

b. dostawa wody w oparciu o sieć wodociągową: DN 200 PVC,

c. odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej DN 300 PVC po wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego.

**WARUNKI i TRYB PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ**

9. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „rokowania – działka nr 732/1110”, na Dzienniku Podawczym Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Aleja Henryka 20, pok.1 najpóźniej do dnia **13 maja 2024 r.**

10. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

a. imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

b. datę sporządzenia zgłoszenia,

c. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, zawartymi w ogłoszeniu Burmistrza Miasta Chrzanowa o rokowaniach i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d. proponowaną cenę nieruchomości,

e. nr konta na jakie należy dokonać zwrotu zaliczki w przypadku gdy zgłaszający nie zostanie wyłoniony jako nabywca lub w przypadku odwołania, unieważnienia bądź zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy.

9. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (w pieniądzu), którą należy uiścić na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie: 32844400080000007066540009, w wysokości i terminie o których mowa w kolumnie E. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do rokowań z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zaliczkę należy uiścić przelewem. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty zaliczki zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

10. Zaliczka nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy.

11. Jedynym kryterium wyłonienia nabywcy jest cena nieruchomości. Cena uzyskana w rokowaniach podlegać będzie zapłacie jednorazowo, bez możliwości rozłożenia na raty, w terminie wskazanym w stosownym zawiadomieniu Burmistrza Miasta Chrzanowa.

12. Rokowania, z udziałem uczestników, którzy złożyli zgłoszenie, o którym mowa w pkt 10, przeprowadzone zostaną w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54, w terminie wskazanym w kolumnie D.

13. Uczestnicy mogą brać udział w rokowaniach osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu rokowań osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w rokowaniach.

14. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w rokowaniach wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w rokowaniach.

15. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w rokowaniach wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

16. Na potwierdzenie tożsamości Uczestnicy rokowań bądź ich pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić ważny dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

17. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

18. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w części ustnej rokowań osobom, których zgłoszenie :

a. nie odpowiada warunkom rokowań,

b. zostało złożone po wyznaczonym terminie,

c. nie zawiera danych, o których mowa w pkt 10 lub dane te są niekompletne lub nie zawierają dowodu wpłaty zaliczki,

d. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

21. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

22. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

23. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

24. Rokowania mogą zostać przeprowadzone chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie, spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

25. Organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

26. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

27. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**POZOSTAŁE INFORMACJE**

21. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

22. Poza infrastrukturą techniczną opisaną w pkt 2, na nieruchomości posadowione są również inne urządzenia przesyłowe wchodzące w skład przedsiębiorstw przesyłowych nas rzecz, których nie została ustanowiona służebność przesyłu.

23. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

24. W przypadku wystąpienia na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów, określone w ustawie o ochronie przyrody.

25. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

26. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 22 sierpnia 2022 r.

27. Przetargi przeprowadzone w terminach: 6.03.2023 r., 25.05.2023 r., 31.08.2023 r., 18.10.2023 r., 6.12.2023 r., 26.01.2024 r. , 19.03.2024 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

28. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości niezabudowane, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

29. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa=" Decyzja  " id="66155cda6d63f"}}



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com