Info Zamówienia

Wydanie nr **27/06/2018** z dnia 27 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Giżycka ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 6.000.000,00
Powierzchnia: 14785.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Giżycka ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o nr ewid. 289/1 (obręb 1 Miasta Giżycko), o pow. 1,4785 ha, położona w Giżycku przy ul. Moniuszki powstała w wyniku podziału działki 289 (obręb 1 Miasta Giżycko) zatwierdzonego ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Giżycka z dnia 5 stycznia 2018 r. znak WM.6831.21.2017.JK. Decyzja ta zostanie ujawniona w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej nr OL1G/00045213/8 po spełnieniu warunków w niej wskazanych, tj. ustanowieniu dostępu do drogi publicznej dla stanowiącej aktualnie własność Gminy Miejskiej Giżycko działki 289/2 (zabudowanej trafostacją) przez ustanowienie na działce 289/1 (obręb 1 Miasta Giżycko) stanowiącej przedmiot przetargu służebności drogowej na rzecz każdoczesnego właściciela działki 289/2 (obręb 1 Miasta Giżycko).

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie Kanału Giżyckiego, czterogwiazdkowego hotelu oraz zabytkowego mostu obrotowego. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości bez utrudnień, drogą o nawierzchni asfaltowej – ul. Moniuszki.

Nieruchomość znajduje się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1480, decyzją znak WKZ 534/410/d/83 z dnia 3 sierpnia 1983r. jako „układ urbanistyczny stanowiący część miasta Giżycko”.

W drodze przylegającej do działki – ul. Moniuszki istnieje pełna infrastruktura techniczna. Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń technicznych użytkownik wieczysty nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych
z dysponentami sieci.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość objęta jest zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między Kanałem Giżyckim i ulicami: Moniuszki, Wojska Polskiego i Łuczańską w Giżycku - uchwała Nr XL/101/2017 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 6 października 2017 r., poz. 3961) i położona jest na obszarze opisanym symbolem 1UT **– teren zabudowy usług turystycznych.**

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Termin rozpoczęcia zabudowy (wybudowanie fundamentów budynku) – do 3 lat licząc od daty wydania całości nieruchomości (całego terenu wchodzącego w skład nieruchomości) po zawarciu w formie aktu notarialnego umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Termin ukończenia stanu surowego zamkniętego budynku – do 6 lat licząc od daty wydania całości nieruchomości (całego terenu wchodzącego w skład nieruchomości) po zawarciu w formie aktu notarialnego umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz uregulowania określone we wzorze ramowym umowy

Ceny i opłaty:

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej: 6.000.000 zł;

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmian.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium – 600.000 zł;

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości gruntowej (podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Przewidywana **stawka procentowa z tytułu opłat rocznych** za użytkowanie wieczyste wynosi **2%, co** stosownie do art. 72 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami **odpowiada przeznaczeniu nieruchomości określonemu** zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji:

Zgodnie z postanowieniami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Forma zbycia: nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

KRYTERIA WYBORU OFERT, TERMIN SKŁADANIA, WYMOGI:

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

Lp.	**kryteria wyboru ofert**	**Punktacja**
1.	Oferowana cena	max. 50 punktów
2.	Koncepcja zagospodarowania nieruchomości	od 0 do 35 pkt

3.	Wskaźnik intensywności zabudowy	od 0 do 15 pkt

Pisemne oferty do udziału w przetargu składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem przetarg *„Moniuszki 289/1”* w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Giżycku, w pokoju 104, w terminie do dnia 28 września 2018 r. Za datę złożenia uważa się datę wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Giżycku.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej w Obwieszczeniu **do dnia 24 września 2018 r.** (włącznie) na konto Urzędu PEKAO S.A. **42 1240 5787 1111 0010 5856 4508**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego w Giżycku.

Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się **w dniu 5 października 2018 roku**

o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Giżycku w salce konferencyjnej (pokój 104).

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie:

http://www.bip.gizycko.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/423736/obwieszczenie_nr_582018__przetarg_pisemny_nieograniczony_na_odda

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com