Info Zamówienia	Wydanie nr **20/05/2024** z dnia 20 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Pomyków

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 143.000,00
Powierzchnia: 1300.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Pomyków oznaczonej numerem działki 214/8 o pow. 0,1300 ha.

Cena wywoławcza: 143.000,00 zł

Wadium: 15.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczone zostanie jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności prawa przechodu i przejazdu w wysokości 26.568,00 zł. (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%).

Cena nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów
i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 361)

Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Pomykowie, oznaczona numerem działki **214/8 o pow. 0,1300 ha**, obręb 0032, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00029974/3.Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 24,50 m x 53,00 m, układ zachodnio-wschodni. Działka nieogrodzona
i niezagospodarowana. Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami, chwastami, liczne zakrzaczenia – samosiewy klonów i sosny oraz pojedyncze zadrzewienia. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, dostęp poprzez działkę sąsiednią oznaczoną numerem 214/6 stanowiącą własność Gminy Końskie, na której urządzona jest droga utwardzona grysem. Działka od północy graniczy
z działką na której posadowiona jest stacja „trafo”, od południa sąsiaduje z działką zabudowaną szkołą podstawową a od wschodu i zachodu graniczy z działkami

niezabudowanymi. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego, teren w pobliżu uzbrojony jest w energię elektryczną, wodę z sieci, kanalizację i gaz.

Wraz ze sprzedażą nieruchomości Gmina Końskie ustanowi odpłatną **służebność przechodu i przejazdu** na części działki **214/6** stanowiącej drogę dojazdową o szerokości ok 8,5 m i długości 58,50 m tj. o pow. 497,25 m2, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr **214/8**.

Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej z dnia 30.06.2020 r. działka oznaczona numerem **214/8** położona jest w strefie gruntów oznaczonych symbolem **„MN" – tj. na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Działka leży w „Konecko – Łopuszańskim" obszarze chronionego krajobrazu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości odbędzie się dnia 26 czerwca 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, skrzydło zachodnie, pokój nr 2

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości 15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **20 czerwca 2024 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a. podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

c. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

3. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

4. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

5. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.

7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

8. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany
do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta
i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło zachodnie, pok. 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com