Info Zamówienia	Wydanie nr **24/05/2024** z dnia 24 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie ogłasza Pierwszy Przetarg Ustny Ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie

ogłasza

Pierwszy Przetarg Ustny Ograniczony

na zbycie nieruchomości położonej w Końskich przy ulicy Adama Mickiewicza, obręb 0005, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Końskie jako działka numer **4605/4 o pow. 0,0240 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00007128/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 32.600,00 złotych.

Działka została zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Wadium wynosi – 3.000,00 złotych.

Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość położona jest w mieście Końskie przy ul. Adama Mickiewicza w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o kształcie prostokąta, teren płaski. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki, po stronie wschodniej znajdują się garaże, po stronie południowej stacja transformatorowa, a po stronie zachodniej i północnej działki niezabudowane. Teren, w którym się znajduje posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociąg, gazociąg

kanalizację sanitarną.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/189/2020 z dnia 30.06.2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, działka położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol terenu MN).

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Z uwagi na brak dostępu działki 4605/4 do drogi publicznej została ona przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego na poszerzenie jednej z działek przyległych. Wobec powyższego w przetargu mogą brać udział właściciele i współwłaściciele nieruchomości sąsiednich, w skład których wchodzą działki: nr 5441/2, nr 4608/4 i 4606 którzy wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez Komisję Przetargową zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 26 czerwca 2024 roku o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, skrzydło zachodnie, pokój nr 2

Warunkiem przystąpienia do przetargu i nabycia nieruchomości jest:

1. wpłacenie wadium, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **18 czerwca 2024 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),

2. złożenie przez właścicieli i współwłaścicieli działek przyległych w skład których wchodzą działki: nr 5441/2, nr 4608/4 i 4606 zgłoszenia udziału w przetargu (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4 oraz na stronie internetowej Urzędu),

3. zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone do dnia **18 czerwca 2024 roku do godziny 15.30 bezpośrednio w Biurze Obsługi Urzędu Miasta i Gminy w Końskich** przy ul. Partyzantów 1,

4. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,

5. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

1. podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

2. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

3. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wpłacone wadium podlega:

zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,

przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

10. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

11. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

13. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

16. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło zachodnie, pokój numer 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com