Info Zamówienia	Wydanie nr **28/05/2025** z dnia 28 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane - Nida ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruciane - Nida

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

IGK.6840.22.2024 Ruciane - Nida, 28.05.2025 r.

Ogłoszenie II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane - Nida ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruciane - Nida, niżej wymienionej:

Nieruchomość ozn. nr geod. 220/1 o powierzchni 1110 m2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, położona przy ul. Polnej w Rucianem-Nidzie

cena wywoławcza netto 290 000,00 zł, wadium 30 000,00 zł.

Opis nieruchomości:

Działka ozn. nr geod. 220/1 o powierzchni 1110 m2 położona przy ul. Polnej w Rucianem-Nidzie, dla której w Sądzie Rejonowym w Piszu prowadzona jest księga wieczysta nr OL1P/00009827/0. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w części podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 106 m2, powierzchnia użytkowa 116,15 m2. Budynek wybudowany w technologii murowanej, z dachem dwuspadowym krytym gontem papowym. Stropy drewniane. Stolarka drzwiowa drewniana i płycinowa. Posadzki w piwnicy betonowe, a na kondygnacjach nadziemnych deski i płyty pilśniowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Budynek w niskim stanie technicznym.

Na działce znajdują się także dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 15 m2 i 24 m2. Budynki wykonane w technologii drewnianej i częściowo, tradycyjnej murowanej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Budynki
w niskim stanie technicznym.

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu
4 lipca 2025 r., o godzinie 10,00, w sali nr 4 budynku Urzędu Miasta i Gminy Ruciane - Nida, Al. Wczasów 4.**

1. W przetargu biorą udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 lipca 2025 roku włącznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ruciane - Nida nr 19 9364 0000 2001 0000 0071 0005
w Warmińsko - Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział Ruciane - Nida. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

2. **Uczestnictwo w przetargu:**

Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Przystąpienie do przetargu osób będących w związku małżeńskim:

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych
z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej.

Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Spółki lub firmy przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia aktualnego wypisu z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Ponadto reprezentant spółki przystępując do licytacji zobowiązany jest do przedłożenia uchwały wspólników zezwalającej na nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczą się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy notarialnej
4. Cena sprzedaży nie podlega rozłożeniu na raty. Wymagana jest w drodze jednorazowej wpłaty przed spisaniem umowy notarialnej tak, aby środki pieniężne zostały uznane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Ruciane -Nida najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy
o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
6. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno

postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości, stan techniczny instalacji, przewodów kominowych i wentylacji oraz jakichkolwiek nieprawidłowości ich podłączenia oraz nieujawniony w Zasobie Geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów.
9. W dziale IV Księgi wieczystej OL1P/00009827/0 ujawniono wpis: hipoteka przymusowa 56 147,00 zł, należność główna, odsetki i koszty procesu wynikające z wyroku wydanego w dniu 29 sierpnia 2019r. w sprawie sygn. akt IC 292/19 przez Sąd Rejonowy w Piszu.
– zobowiązania zostały zaspokojone w całości.
10. Okazanie geodezyjne granic nieruchomości następuję staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych: www.ruciane-nida.pl, www.otoprzetargi.pl.
12. Bliższych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy Ruciane -Nida, Al. Wczasów 4, pokój nr 21, tel. 0/87/4254438.
13. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Ruciane-Nida można uzyskać na stronie głównej www.bip.ruciane-nida.pl.
14. Podano do publicznej wiadomości od dnia 28.05.2025 r. do dnia 01.07.2025 r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com