Info Zamówienia

Wydanie nr **10/08/2020** z dnia 10 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Skokach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 125.980,00
Powierzchnia: 3414.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Malinowej i Wiśniowej

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
858/11 Skoki PO1B/00057904/1	0,3414 ha	125 980 zł	**7 000** zł do 16 września 2020 (środa)	21 września 2020 (poniedziałek) godz. **10:00**
858/22 Skoki PO1B/00057904/1	0,1627 ha	100 100 zł	**7 000** zł do 16 września 2020 (środa)	21 września 2020 (poniedziałek) godz. **11:00**

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w Skokach przy ulicy Malinowej (858/11) i Wiśniowej (858/22), mają kształt wieloboku, położone są na terenie zawyżonym względem drogi dojazdowej. Dojazd do nieruchomości odbywa drogą gruntową. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej. Nieruchomości znajdują się pośród nowopowstałego osiedla domów jednorodzinnych. Przez teren działki nr 858/11 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN oparta na słupie.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka oznaczona nr 858/11 przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz częściowo pod tereny zieleni urządzonej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki uchwalonego Uchwałą nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2011 roku

Warunki zabudowy:

lokalizacja wg obowiązującej linii zabudowy,

forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi,

lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczeniem obiektów o funkcji usługowej: handlu, gastronomii, hotelarstwa, administracji, kultury oraz nieuciążliwego rzemiosła,

możliwość lokalizacji garaży wolnostojących,

maksymalna ilość kondygnacji 2 nadziemne, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem 1 kondygnacji podziemnej w zależności od warunków gruntowych,

maksymalna wysokość do kalenicy 9 m,

kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35^{o} - 45^{o},

pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej,

ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych,

zakaz stosowania materiałów wykończeniowych - plastikowych listew elewacyjnych typu "siding",

zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 12 m od granicy lasu.

na terenie oznaczonym jako 1 ZP: zachowanie zieleni leśnej i uzupełnienie drzewostanu, zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

Działka oznaczona nr 858/22 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki uchwalonego Uchwałą nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2011 roku

Warunki zabudowy:

lokalizacja wg obowiązującej linii zabudowy,

forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi,

lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczeniem obiektów o funkcji usługowej: handlu, gastronomii, hotelarstwa, administracji, kultury oraz nieuciążliwego rzemiosła,

możliwość lokalizacji garaży wolnostojących,

maksymalna ilość kondygnacji 2 nadziemne, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem 1 kondygnacji podziemnej w zależności od warunków gruntowych,

maksymalna wysokość do kalenicy 9 m,

kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35^{o} - 45^{o},

pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej,

ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych,

zakaz stosowania materiałów wykończeniowych - plastikowych listew elewacyjnych typu "siding",

zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 12 m od granicy lasu.

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **21 września 2020 roku (poniedziałek)** w godzinach 10:00 - 11:00.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **7000** zł na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, dla każdej działki, najpóźniej do dnia 16 września 2020 r. (środa).

2. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com