Info Zamówienia

Wydanie nr **02/10/2020** z dnia 2 października 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Skokach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 61.100,00
Powierzchnia: 1222.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ul. Sosnowej i ul. Topolowej

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
1669/12 Skoki PO1B/00046833/2	0,1222 ha	61 100 zł	**4 000** zł do 2 listopada 2020 (poniedziałek)	6 listopada 2020 (piątek) godz. **9:00**
1669/13 Skoki PO1B/00046833/2	0,1101 ha	49 000 zł	**4 000** zł do 2 listopada 2020 (poniedziałek)	6 listopada 2020 (piątek) godz. **10:00**
1669/14 Skoki PO1B/00046833/2	0,1101 ha	49 000 zł	**4 000** zł do 2 listopada 2020 (poniedziałek)	6 listopada 2020 (piątek) godz. **11:00**
1669/15 Skoki PO1B/00046833/2	0,1101 ha	55 050 zł	**4 000** zł do 2 listopada 2020 (poniedziałek)	6 listopada 2020 (piątek) godz. **12:00**

II. Opis nieruchomości

Działki położone są na terenie płaskim, w rejonie ul. Topolowej i Sosnowej w Skokach, mają kształt prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową (nieurządzoną w terenie). Istnieje możliwość podłączenia przedmiotowych działek do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Nieruchomości zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę, terenów leśnych, zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy socjalnej. W odległości około 500 m znajduje się zlewnia nieczystości płynnych, która może powodować okresowe uciążliwości zapachowe.

Gmina Skoki jest w posiadaniu dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla przedmiotowych działek. Zgodnie z zaleceniami geotechnicznymi zaleca się usunąć istniejącą od powierzchni warstwę gleby ze względu na nieprzydatność do posadowienia.

Dla działek nr 1669/13 i 1669/14 zaleca się wymianę nasypu niebudowlanego poniżej projektowanego poziomu posadowienia na grunt nośny o dobranych przez projektanta parametrach. Z racji iż badania geotechniczne były wykonywane punktowo (stan rzeczywisty miąższości nasypów odniesiony jest do punktu wykonania otworu geotechnicznego) oraz ze względu na charakterystykę podłoża gruntowego - grunty antropogeniczne (nasypowe) - w każdym innym miejscu miąższość nasypów i ich głębokość zalegania może być zróżnicowana. Należy się liczyć z tym, że nasypy mogą występować w różnych przypadkowych miejscach i zostaną odkryte dopiero w trakcie wstępnych robót porządkowych i robót ziemnych. Nasypy występują również jako zasypki uzbrojenia podziemnego, gdzie mogą mieć miąższość nawet do kilku metrów.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. wyznacza następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek: "**obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych z funkcją produkcyjną jako uzupełniającą**".

Przedmiotowe działki nie mają określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Teren oznaczony ewidencyjnie jako **RVI.**

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **6 listopada 2020 roku (piątek) w godzinach 9:00 - 12:00**.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **4000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, dla każdej działki, najpóźniej do dnia 2 listopada 2020 r. (poniedziałek).

2. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com