Info Zamówienia

Wydanie nr **12/08/2020** z dnia 12 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości rolnej położonej w Kuszewie,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 62.800,00
Powierzchnia: 15700.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości rolnej położonej w Kuszewie, oznaczonej nr 97

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
97 Kuszewo PO1B/00056873/7	1,5700	62 800 zł	**4 000 zł** do 9 września 2020 (środa)	**15 września 2020** (wtorek) godz. **11:00**

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość składa się w całości z użytków rolnych klasy IVb.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności rolniczej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień.

IV. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

VI. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **15 września 2020 roku (wtorek) o godzinie 11:00.**

VII. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego do przetargu mogą przystąpić rolnicy indywidualni spełniający łącznie następujące warunki:

1) są zameldowani na pobyt stały i zamieszkują - co najmniej od 5 lat, w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego;

2) potwierdzą, że od co najmniej 5 lat osobiście prowadzą gospodarstwo rolne;

3) potwierdzą, że w wyniku nabycia nieruchomości rolnych będących przedmiotem przetargu nastąpi powiększenie posiadanego areału do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych;

4) posiadają kwalifikacje rolnicze.

2. Do przetargu mogą również przystąpić inne podmioty wymienione w art. 2a ust.3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

3. Osoby spełniające warunki określone w ust. 1 winny wpłacić wadium w kwocie **4 000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **9 września 2020 r. (środa).** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

4. Uprawnieni do nabycia nieruchomości rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) winni **w terminie do 9 września 2020 r. przedłożyć w Urzędzie oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych w ust.1 (decyduje data wpływu do Urzędu). Druk zawierający wzór treści oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.**

5. Najpóźniej na dzień przed przetargiem w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skoki ogłoszona zostanie lista osób spełniających warunki przetargowe i kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargu (w przypadku dalszego występowania stanu epidemii lista wywieszona zostanie na tablicy informacyjnej przy głównym wejściu do Urzędu).

6. Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać osobę przystępująca do przetargu oraz numer działki, której nabyciem wpłacający jest zainteresowany.

7. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

8. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

9. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

10. Wadia wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

VIII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 131/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 11 sierpnia 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., posiadający/a numer PESEL: .....,legitymujący/a się dowodem osobistym .....,zamieszkały/a.....
pouczony/a o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.), ponieważ:

1) od co najmniej 5 (pięciu) lat jestem zameldowany na pobyt stały i zamieszkuję w gminie ....., na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego,

(Do okresu, o którym mowa wyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.)

2) od co najmniej 5 lat osobiście prowadzę gospodarstwo rolne położone w miejscowości: ....., gmina ....., o łącznej powierzchni ..... ha użytków rolnych (własność, dzierżawa, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, także udziały),

(Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli: pracuje w tym gospodarstwie, podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.)

3) w wyniku nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nastąpi powiększenie do powierzchni nie większej niż 300 ha (trzysta hektarów) użytków rolnych (własność, dzierżawa, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, także udziały) prowadzonego przeze mnie, jako rolnika indywidualnego, rodzinnego gospodarstwa rolnego,

4) posiadam kwalifikacje rolnicze.

(Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie lub wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowa w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.)

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com