Info Zamówienia	Wydanie nr **02/02/2024** z dnia 2 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Zajezierze

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.431.218,00
Powierzchnia: 29649.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Zajezierze, będących własnością

Gminy Sztum, wymienionych w poniższej tabeli

DZIAŁKA 10/3 OBR. ZAJEZIERZE	
Działka nr	10/3 – obręb Zajezierze
Księga wieczysta	GD2I/00007902/4
Powierzchnia	0,5000 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i zalesionych oraz obiektów przemysłowo- usługowych i magazynowych. Działka ma regularny kształt, stanowi teren płaski, nie jest ogrodzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do wewnętrznej drogi stanowiącej własność Gminy Sztum – droga wyłożona płytami YUMBO. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa.

Przeznaczenie nieruchomości	Działka znajduje się na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Sztum: R – tereny rolne. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 65/2022, która przeznaczyła ten teren na bazę magazynów nawozów sztucznych, w tym na budowę 4 hal stalowych namiotowych o funkcji magazynowej oraz 2 naziemnych zbiorników wody do celów przeciwpożarowych.
DZIAŁKA 10/4 OBR. ZAJEZIERZE	
Działka nr	10/4 – obręb Zajezierze
Księga wieczysta	GD2I/00007902/4
Powierzchnia	0,3778 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i zalesionych oraz obiektów przemysłowo-usługowych i magazynowych. Działka ma regularny kształt, stanowi teren płaski, nie jest ogrodzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do wewnętrznej drogi stanowiącej własność Gminy Sztum – droga wyłożona płytami YUMBO. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka znajduje się na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Sztum: R – tereny rolne. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 65/2022, która przeznaczyła ten teren na bazę magazynów nawozów sztucznych, w tym na budowę 4 hal stalowych namiotowych o funkcji magazynowej oraz 2 naziemnych zbiorników wody do celów przeciwpożarowych.
Informacje dodatkowe	Działka nr 10/4 jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy zostanie rozwiązania przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży działki.
DZIAŁKA 10/5 OBR. ZAJEZIERZE	

Działka nr	10/4 – obręb Zajezierze
Księga wieczysta	GD2I/00007902/4
Powierzchnia	0,4871 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i zalesionych oraz obiektów przemysłowo- usługowych i magazynowych. Działka ma regularny kształt, stanowi teren płaski, nie jest ogrodzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do wewnętrznej drogi stanowiącej własność Gminy Sztum – droga wyłożona płytami YUMBO. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa.
Przeznaczenie **nieruchomości**	Działka znajduje się na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Sztum: R – tereny rolne. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 65/2022, która przeznaczyła ten teren na bazę magazynów nawozów sztucznych, w tym na budowę 4 hal stalowych namiotowych o funkcji magazynowej oraz 2 naziemnych zbiorników wody do celów przeciwpożarowych.
DZIAŁKA 11/4 OBR. 2 ZAJEZIERZE	
Działka nr	11/4 – obręb Zajezierze
Księga wieczysta	GD2I/00003962/4
Powierzchnia	1,6000 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i zalesionych, obiektów przemysłowo-usługowych i magazynowych oraz cmentarza. Działka posiada bezpośredni dostęp do wewnętrznej drogi stanowiącej własność Gminy Sztum – droga wyłożona płytami YUMBO. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa.

Przeznaczenie nieruchomości	Działka znajduje się na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Sztum: R – tereny rolne. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 65/2022, która przeznaczyła ten teren na bazę magazynów nawozów sztucznych, w tym na budowę 4 hal stalowych namiotowych o funkcji magazynowej oraz 2 naziemnych zbiorników wody do celów przeciwpożarowych.
Cena wywoławcza za działki 10/3, 10/4, 10/5, 11/4.	**2 431 218,00 zł + VAT* – ŁĄCZNA WARTOŚĆ DZIAŁEK 10/3, 10/4, 10/5, 11/4** * Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) i **jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23%.** Działki nr 10/3, 10/4, 10/5, 11/4 obr. Zajezierze sprzedawane są łącznie jako jedna nieruchomość.
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**243 120,00 zł**
Podstawa Sprzedaży	Uchwała nr LII.476.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 10/3, 10/4, 10/5, 11/4 położonych w obrębie Zajezierze.

Dodatkowe koszty	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów do księgi wieczystej.

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do **zabudowania nieruchomości okresie 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.** Za spełnienie warunku zabudowy należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie bądź zgłoszenie zakończenia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego i brak sprzeciwu do zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania warunku zabudowy w terminie 4 lat od daty zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości lub jego następca prawny zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminie Sztum kary umownej w wysokości **70 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, za każdy rozpoczęty rok po upływie wyznaczonego terminu zakończenia zabudowy. W przypadku poniesienia przez Gminę szkody przewyższającej karę umowną gmina ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Nabywca będzie mógł się ubiegać o wydłużenie terminu na wykonanie zobowiązania w przypadku rozpoczęcia prac budowlanych oraz zaistnienia niezależnych od nabywcy okoliczności, które utrudniają lub czasowo ograniczają wykonanie zobowiązania. Wniosek o wydłużenie terminu wykonania zobowiązania należy złożyć w formie pisemnej. Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości poddaje się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań określonych w umowie notarialnej zawartej z Gminą Sztum odsprzedający sceduje przyjęte umową zobowiązania na kupującego. Brak przejęcia zobowiązań przez następcę prawnego pierwotnego kupującego, będzie skutkować dochodzeniem przez Gminę Sztum roszczeń finansowych od sprzedającego oraz zobowiązań wywiązania się z terminu zakończenia zabudowy. W przypadku sprzedaży albo przeniesienia własności kupionej nieruchomości pod innym tytułem prawnym przez Kupującego lub dalszych następców prawnych, Kupujący przyjmuje na siebie solidarną odpowiedzialność za uchybienie terminowi zabudowy przez następców prawnych. Zobowiązanie to dotyczy także dalszych następców prawnych w ciągu następstwa prawnego. W terminie 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego Gmina Sztum zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości, w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, ze nie

toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. **Wniosków nie złożono.**

Przetarg odbędzie się dnia 03 kwietnia 2024 r. (środa) o godz. 11:00 w sali

nr 33 Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie,

ul. Mickiewicza 39

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **29.03.2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg- nr działki, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana").

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od

zawarcia umowy notarialnej.

- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium

b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

   - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

   - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność

majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **31.01.2024 r. do 03.04.2024 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl) i w prasie codziennej ogólnokrajowej (otoprzetargi.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy Leszek Tabor

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="65bd0f1a5b980"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com