| Info Zamówienia | Wydanie nr **29/08/2024** z dnia 29 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Obiekt użytkowy
Typ transakcji: Sprzedaż

**Szczegóły**

Sztum, dnia 29.08.2024

IM.V.6840.8.3.2022.2024

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM**
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH,**
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum

| **DZIAŁKA NR 119/1 OBRĘB 1 MIASTA SZTUM, UL. SŁONECZNA** | |
| --- | --- |
| **Księga wieczysta** | GD2I/00006730/0 |
| **Powierzchnia** | 0,0282 ha |
| **Opis nieruchomości** | Działka zabudowana budynkiem garażowym o konstrukcji blaszanej, nietrwale związanym z gruntem, posadowionym przez dzierżawcę działki.<br>W przypadku niewygrania przetargu przez dzierżawcę, budynek garażu oraz utwardzenia zostaną zdemontowane a umowa dzierżawy zostanie rozwiązana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej<br>(ul. Słoneczna). Najbliższe otoczenie stanowią tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki jest równy, nieogrodzony. |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie nieruchomości** | Działka leży na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce **Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej**.<br><br>Dla działki **nie została** wydana decyzja o warunkach zabudowy. |
| **Cena wywoławcza** | **23 750 zł ***<br><br>* Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) |
| **Wadium – 10% ceny wywoławczej** | **2 375 zł** |
| **Wysokość postąpienia** | Nie mniej niż 240 zł |
| **Podstawa**<br><br>**Sprzedaży** | Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie IV.25.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z drodze przetargowe działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 119/1, położonej w obr. 1 miasta Sztum. |
| **Dodatkowe koszty** | Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów do księgi wieczystej |

| | |
|---|---|
| **Dodatkowe informacje** | Działka nr 119/1 ze względu na swój rozmiar i kształt oraz potrzebę zachowania ładu przestrzennego i spójnego charakteru zabudowy (budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej) wzdłuż ul. Słonecznej w Sztumie, nie powinna zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Z uwagi na powyższe uznano, że najodpowiedniejszą formą zbycia nieruchomości będzie przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.<br><br>W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek nr 120, 119/2, 108 obr. 1 Sztum. |

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

**Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań (poza umową dzierżawy). Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, ze nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 23.08.2024 r. **Wniosków nie złożono.**

**Przetarg odbędzie się dnia 03 października 2024 r. (czwartek) o godz. 12:00**

**w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum ul. Mickiewicza 39**

**(sala nr 33)**

W przetargu mogą wziąć udział osoby uprawnione tj. właściciele nieruchomości sąsiednich (nie posiadające zadłużeń wobec Gminy Sztum), które wniosą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu (załącznik nr 1 do ogłoszenia). Zgłoszenie udziału w przetargu powinno zostać złożone w Urzędzie Miasta i Gminy w Sztumie, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum do dnia **30.09.2024 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **30.09.2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu.

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium

b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, unieważnienia z ważnej przyczyny oraz do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu, z uprzednim poinformowaniem uczestników przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 55 611 45 02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie **od dnia 29.08.2024 do dnia 02.10.2024** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl)

i w prasie (www.otoprzetargi.pl).

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Sztum**

**Bartosz Mazerski**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com