| Info Zamówienia | Wydanie nr **10/07/2025** z dnia 10 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
|---|---|

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM
## OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sztum, opisanej poniżej:

| UL. MICKIEWICZA 52A, SZTUM | |
|---|---|
| **Nr działki** | 362/10 |
| **Obręb** | 0002 Sztum |
| **Powierzchnia** | 0,0127 ha |
| **Księga wieczysta** | GD2I/00011407/5 |

| | |
|---|---|
| **Lokalizacja i opis nieruchomości** | Nieruchomość położona jest w Sztumie przy ul. Mickiewicza 52A, na terenie zurbanizowanym, w centralnej części miasta.<br><br>Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym, wolnostojącym. Działka 362/10 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (dz. 635 obr. 2 Sztum) poprzez działki nr 362/11, 361/1 i 362/6, na których zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu.<br><br>W skład budynku wchodzi część mieszkalna o pow. użytkowej 42,44 $m^2$ oraz dwa pomieszczenia garażowe i dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 44,35 $m^2$. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 86,79 $m^2$. Budynek jest w średnim stanie technicznym i wymaga wymiany bądź odnowienia poszczególnych elementów.<br><br>Budynek nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.<br><br>Działka 362/10 obr. 2 Sztum znajduje się w terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Miasta Sztum”, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XVII/117/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r., który zakłada **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi i handel – C9MW/UW.** |
| **Cena wywoławcza** | **200 000 zł ***<br><br>* Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) |

| | |
|---|---|
| **Wadium – 10% ceny wywoławczej** | **20 000 zł** |
| **Wysokość postąpienia** | Nie mniej niż 2 000 zł |
| **Podstawa**<br><br>**Sprzedaży** | Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV/254/2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nie określony z dnia 20 marca 2009 (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024, poz. 1645). |
| **Terminy poprzednich przetargów** | I przetarg: 01.07.2025 r. |
| **Dodatkowe koszty** | Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe. |

Termin udostępnienia budynku zostanie wyznaczony na prośbę osoby zainteresowanej.
W celu ustalenia dokładnej godziny - prosimy kontaktować się pod nr telefonu: 55-611-45-02.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

**Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami, upłynął 28.05.2025 r., tj. po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. **Wniosków nie złożono.**

**Przetarg odbędzie się dnia 19 sierpnia 2025r. (wtorek) o godz. 12.00**
**w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39 (sala nr 33)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta
i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **14.08.2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg-adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”).

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia
nieruchomości.
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od
zawarcia umowy notarialnej.
- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia
przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

**Do przetargu mogą przystąpić** osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium

b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do

wglądu aktualny odpis
z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w

zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 55 611-45-02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **10.07.2025 r. do 19.08.2025 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl)
i w prasie (www.otoprzetargi.pl).

**Zastępca *Burmistrza***
***Miasta i Gminy Sztum***

***Adam Kaszubski***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com