Info Zamówienia

Wydanie nr **07/05/2024** z dnia 7 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 76.700,00
Powierzchnia: 918.00

Szczegóły

Sztum, dnia 07.05.2024

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sztum wymienionych w poniższym

wykazie:

DZIAŁKA NR 301 OBRĘB 3 MIASTA SZTUM	
Księga wieczysta	GD2I/00000088/2
Powierzchnia	0,0918 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana z niewielkim spadkiem terenu, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadająca dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Działka ma regularny kształt, znajdują się na nie drzewa oraz zakrzaczenia. Teren działki nie jest ogrodzony. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa. Lokalizacja atrakcyjna dla funkcji mieszkaniowej. Brak zagrożeń środowiskowych.

Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 301 nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, przewiduje się dla niej kierunek zagospodarowania oznaczony symbolem **Mu- obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.** Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Cena wywoławcza	**76 700 zł*** * sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
Wadium	**7 670 zł**
Podstawa sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie LXIV.565.2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego działek o numerach ewidencyjnych 301 i 302 położonych w obrębie 3 miasta Sztum.
Informacje dodatkowe	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.
DZIAŁKA NR 302 OBRĘB 3 MIASTA SZTUM	
Księga wieczysta	GD2I/00000088/2
Powierzchnia	0,0934 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana z niewielkim spadkiem terenu, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadająca dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Działka ma regularny kształt, znajdują się na nie drzewa oraz zakrzaczenia. Teren działki nie jest ogrodzony. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa. Lokalizacja atrakcyjna dla funkcji mieszkaniowej. Brak zagrożeń środowiskowych.

Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 302 nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, przewiduje się dla niej kierunek zagospodarowania oznaczony symbolem **Mu- obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.** Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Cena wywoławcza	**78 000 zł*** * sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
Wadium	**7 800 zł**
Podstawa sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie LXIV.565.2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego działek o numerach ewidencyjnych 301 i 302 położonych w obrębie 3 miasta Sztum.
Informacje dodatkowe	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań (poza umową dzierżawy). Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. **Wniosków nie złożono.**

Przetargi odbędą się 11 czerwca 2024 r. (wtorek) w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39 (sala nr 33) w następujących godzinach:

1. **działka nr 301 - godz. 11:00**
2. **działka nr 302 – godz. 12:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **07.06.2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg- nr działki, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana").

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od

zawarcia umowy notarialnej.

- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium

b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

   - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

   - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 55-611-45-02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **07.05.2024 r. do 11.06.2024 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl) i w prasie (www.otoprzetargi.pl).

Burmistrz

Miasta i Gminy Sztum

mgr Bartosz Mazerski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com